

ERAAYA LIFESPACES LIMITED

(formerly Justride Enterprises Limited)

A BSE Listed Company

 CIN :
 L74899DL1967PLC004704

 Web :
 eraayalife.com

 Email :
 contact@eraayalife.com

 Tel. :
 +91 70650 84854

November 27, 2024

Listing Compliance Department
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy
Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Ref Scrip Code: 531035_(ISIN: INE432F01024)

Sub: <u>Intimation regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot and</u> submission of Newspaper Advertisement made in this regard.

Dear Sir/Ma'am,

We are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement relating to the "Notice of Postal Ballot & E-voting information", as published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) newspapers, in compliance with the provisions of Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.eraayalife.com

We request you to kindly take the above information on record and oblige.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Eraaya Lifespaces Limited
Formerly Justride Enterprises Limited

Vasudha Aggarwal (Company Secretary & Compliance Officer)

FINANCIAL EXPRESS

Nine Thousand One Hundred

Nine Lakh Fifty Six Thousand

Eight Hundred Nine Only)

Rs.15.69.840/- (Rupees Fifteen

Lakh Sixtv Nine

Fifty Six Thousand Seven

Hundred and Twenty One Only)

for **956381**

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

Thousand Eight Hundred and Forty

25-01- 25-11-

16-08- 23-11-

2024

2024

2022

2024

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1) Vhereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the

orrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers onferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal vith the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with

nterest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of

he "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets

All that piece and parcel of: Entire Ground Floor, without roof 844114 is Rs.26,29,139 /-

Name of the Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Dues (Rs.) Date of Date of

rights. Extent upto celling level (Said Floor). Built up on Eastern (Rupees Twenty Six Lakh Twenty

tion) part of Property bearing no. S-133, area measuring 65 Sq. Thirty Nine Only) & 842024 is Yds. situated at abadi of School Block, Shakarpur out of khasra Rs.29,56,809 /-(Rupees Twenty

AREA ADMEASURING (IN ŠQ. FT.): Property Type: Rs.2,56,721/- (Rupees Two Lakh

For, further details please contact to Authorised officer at Branch Office: Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg,

Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom,Moti Nagar, New Delhi/ FN-01,1st Floor,Star Plaza,Near Bachcha Park, Begum Bridge

Road,Meerut - 250001/ Unit Ňo 309, Third Floor, Padam Business Park, Plot no. INS-1, Sector 12A, Awas Vikas, Sikandra Yojna, Agra,

All that piece and parcel of : Flat No. 101 on First Floor, Nagar Nigam No. 33/269 situated at New Rajamandi Colony, Loha Fifty Thousand Nine Hundred and 2024 2024

hall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

portion, area measuring 30 Sq. Yds. i.e. 25.8 Sq. mtrs., (Said por-

No. 297/193 in the area of Vill. Shakarpur Khas, Illaga Shahdra,

All that piece & parcel of Residential house C 08, Municipal No., on

Plot no C 8, khasra no 122, Situated in Suryapuram Colony Rajasv,

Village Noornagar, Pargana and tehsil and dist. Meerut, UP-250002
Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area,
Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 600.00, 510.00

Super_Built_Up_Area Property Area: 692.65

282007 or Corporate Office: Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Mrs. Shahana Begam Mandi ward, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh, 282002. Fifty Four Only) for 822555 &

Delhi, 110092, India.

NORTHERN RAILWAY

(E-Auction Notice)

Sr. Divisional Commercial Manager/PS, Northern Railway, Delhi Division invites bids through e-Auction through IREPS (https://ireps.gov.in/) for the allotment of under mention contracts at following Railway stations/locations:

E-Catalogue No.	Date & Time of bidding	
Parking- 26-2024		New Delhi Ajmeri Gate Side (PCCV), Meerut Cantt (Kankankhera), Naya Ghaziabad, Delh (PF-16) (B-T-T), Shakurbasti, New Delhi (AGS Side) TW Parking), Karnal (641.62 Sq.Mtrs. Kurukshetra 1st Entry, Kurukshetra 2nd Entry, Ghaziabad (Bhoor Side) (1150.67 sq.mtrs. Tugalakabad (C-S), Delhi 2nd Entry KGS Side (TW Parking), Budhlada, Bareta, Muradnaga Sampla (Main Entry), Khatauli, Tohana, Badali 2nd Entry, Kurukshetra (Site-1), Kurukshetr (Site-2), Baraut, Panipat (2nd Entry), Adarsh Nagar (PRS), Delhi Sarai Rohilla (Car) = Total 25 Site

Website particulars where complete details of E-Auction can be seen: https://ireps.gov.in/

All contractors who intend to participate in the e-auctions conducted through E-Auction Leasing module of IREPS should fulfil following mandatory requirements before they can submit their bids:

Registration on IREPS for E-Auction Leasing module -Active IREPS User Account for E-Auction Leasing Module

Payment of One Time Registration Fee

Current Account in State Bank of India

Integration of SBI Bank Account with IREPS Account

Lien Marking of Funds

Updation of Turnover Details.

Contractors who do not have IREPS account for any module of IREPS can submit their online request for registration by clicking on New Vendors / Contractors (E-Tender /E-Auction Leasing) link on IREPS Home page.

Railway Authority to contact, in case of any query : Divisional Railway Manager's Office, Commercial Branch, State Entry Road, New Delhi-110055; Email: pkg.delhidivision@gmail.com, Tel: 011-23743084

No.: 23AC/393/E-Auction/2022 Date: 26.11.2024 SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

YES BANK LIMITED

YES BANK Regd. & Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 40005 CIN: L65190MH2003PLC143249, E-mail: communications@yesbank.in, Website: www.yesbank.in

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of YES Bank Ltd. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices calling upon the respective borrowers mentioned hereunder to repay the amounts mentioned in the respective notices U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days.

that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules. The respective borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any

The respective borrowers having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrowers and public in general

dealing with these properties will be subject to the charge of the YES Bank Ltd. for the respective amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.

Sr. No.	Name of Borrower	Description of Secured Asset	Notice Amount (Rs.)	Date of Possession
1.	Mr. Mehrajuddin S/o Sirajuddin. Ms. Kabeesa D/o Naseer Khan.	Residential EWS, First Floor, Flat No. 11-Ff, Situated In Pocket/Block-7/35, Sector-82, Noida District Gautam Budh Nagar-Up, Having Its Super Area 24.86 Sq Mtrs. Duly Allotted/Transferred By The Noida Authority, Vide Regn. Id. 60108005, Hereinafter Referred to as the property and which is Bounded as under:- North By : As Per Site, South By : As Per Site, East By : As Per Site, West By : As Per Site	(Rupees Eighteen Lakh Eighty Thousand Three Hundred Eighty Two and Paise Thirty Only) due as on 31st	09-09-2024 22-11-2024
2.	Mr. Sanjay S/o Krishan Lal Mrs. Santosh W/o Sanjay	Built-Up Property No. 338 (Old) & New No. 14-C (Part), Measuring Area 55 Sq. Yards, I.E. 45.98 Sq. Mrts., Consisting Of Two Room Set On Ground Floor, Two Rooms Set On First Floor, With Complete Terrace/Roof Right, With Rights Of Upper Construction Upto The Last Storey As Permissible By Law, Fitted With Electricity, Tap Water, With Meters, Out Of Khasra No.4/36, Suituated At Abadi Ram Nagar Extn. No.2, In The Area Of Village Khureji Khas, Illaqa Shahdara, Delhi-110051, And Bounded as under:- East: Road, West: Other's Property, North: Remaining Portion of the Said Property, South: Other's Property	Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred Twenty Seven and Paise	09-09-2024 22-11-2024

Please note that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale then Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset. Place: Delhi, NCR

Date: 22-11-2024 Authorized Officer - Yes Bank Ltd.

OICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India Branch Office: 1st floor, XVI / 10200, 13/30 Beadon Pura, Padam Singh Road, Karol Bagh, Delhi-110005. Notice for sale of immovable assets through Private Treaty

Sale Notice for Sale of Immovable Assets through Private Treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFC) conducted several e-Auctions for the sale of the mortgaged property mentioned below, however, all such e-Auctions failed. Now, an interested buyer has approached ICICI HFC with an offer to purchase the said property for an amount of Rs. 3,60,00,000/-. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of Private Treaty as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Ca Daniel Comment	Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Out-	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	Sarfaesi Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(1)
1.	Ravi Gupta (Borrower) Preeti Gupta (Co-Borrower 1) Loan Account No. LHDWJ00001354660 LHDWJ00001354964	Entire Second Floor portion without Roof/ Terrace Right, Property No. H-14 out of Khasra Nos. 282, 283/160, Situated at Abadi of H-Block Main Market Shakarpur, Village Shakarpur Khas Illaqa Shahdara, Delhi-	Rs. 26,15, 656,52/- Nove- mber 13,2024	Rs. 25,00, 000/- Rs. 2,50,	December 06, 2024 11:00 AM 03:00 PM		12, 2024 before	Physical Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://assets.matexauctions.com) of our auction agency Matex Net Pvt Ltd. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 12, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit a signed copy of the Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 12, 2024 before 05.00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article. The general public is requested to submit their bids higher than the amount being offered by the interested buyer mentioned above. It is hereby informed that in case no bids higher than the amount being offered by the aforementioned interested buyer is received by ICICI HFC, the mortgaged property shall be sold to the said

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the sale or submission of bids, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.

interested buyer as per Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : November 27, 2024 Place: Delhi Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited" CIN Number U65922MH1999PLC120106

PUBLIC NOTICE

PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005 The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the

A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Yogesh Kumar, Prachi, Rani Nagala, Hastinapur, Mawana, Uttar Pradesh Meerut- 250401. A/c:-LBMRT00005927972/ LBMRT00005969462	House Built On Remaining Part of Plot No. 54. Comprised In Part of Khasra No. 251, 259, Situated At Vrindavan Enclave, Revenue Village Amhera Adipur, Pargana Tehsil and District Meerut, Uttar Pradesh- 250001	15/10/2024 Rs. 22,89,971.38/- Rs. 31,073.18/-	04/08 2024
2.	Ankit Kain, Sohan Lal, Babli, 84/A, Ishapuram, Near Hanuman Mandir, Uttar Pradesh Meerut- 250001. A/C:-LBMRT00005230874/ LBMRT00005400054	Shop Property No.5, Ground Floor, Situated on Plot Number CS of Continent Shops Category, Sector-3, Rakshapuram, Mawana Road, Aawasiya Yojna Meerut, Merrut Uttar Pradesh- 250002	15/10/2024 Rs. 17,29,442,64/- Rs. 71,957.56/-	03/08 2024
3.	Amish Jain, Arun Kumar Jain, Manju Jain, House No. A-2, Padamkunj, Opposite Ice Factory Krishna Floor Mill Compound, Railway Road, Uttar Pradesh Meerut- 250002. A/c:- LBMRT00001504118/ LBMRT00001671298	Flat No. A-2, 1st Floor, With Roof Rights, Property No.126/1, Kishan Flour Mills, Railway Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250001	24/10/2024 Rs. 70,61,372.76/- Rs.19,55,746.40/-	27/04 2010
4.	Rahul Jain, Latesh Jain, 72-N, T.P. Nagar, Mewla, Umesh Vihar, Behind Shekho Petrol Pump, Uttar Pradesh Meerut- 250002. A/c:-LBMRT00002076904	House No.57, Comprised In Khasra No.22, Situated In Hafizabad Mewla Village, Meerut, Uttar Pradesh- 250001	23/10/2024 Rs. 12,78,434.61/-	08/08 2024
5.	Ashraf Ali, Asif Qureshi, Mohd Ali, 13 Dargha Wali Gali Uttari Soti Ganj Meerut- 250001. A/c:-LBMRT00002393933	G H. No.13 Uttari Soti Ganj Meerut- 250001	09/11/2024 Rs. 11,55,374,72/-	03/09 2024
ph.		Marian and a second a second and a second an	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY.	and the same of th

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Pradesh- 250001

Campus,university Road,near D Urga Revenue Village Rajpura, Near

House Private No.25, Khasra No.30,

Mawana Road, District Meerut, Uttar

Situated At Ganga Puram Colony

Date: November 27, 2024 Place: Bareilly

6. Narender Singh Rana, Neetu Rana,

Pradesh Meerut- 250004

A/c:-LBMRT00001715105

House No. D-16, CCS University

Babhi Girls, Hostel Campus, Uttar

Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

15/10/2024

6,65,765.15/-

08/08/

2024

HINDUJA

HOUSING FINANCE

Hinduja Housing Finance Limited Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015 Branch Office: 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Tower A-9, Netail. Shubhash Palace, Delhi - 110034

PUBLIC NOTICE OF POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

1. Mr. Ashok Kumar

2. Mr. Sumer Singh 3. Mrs. Bhagwan Devi

3634/2024

All At: A-2/56, Anand Vihar Colony, Behta Hazipur, Loni, Ghaziabad, Near Band Railway Fatak, U.P 201102

Also At: Flat No. C-2, 3rd Floor, Plot No. -1/5 Back Side Indraprastha Yojna, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102.

LAN-HR/NCH/GURH/A000001009. Whereas Hinduja Housing Finance In exercise of the power by virtue of SARFAESI Act has taken, the Possession of the property being Flat No. C-2, 3rd Floor, Plot

No. -1/5 Back Side Indraprastha Yojna,

Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102 on

22.11.2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s

Authorised Officer Date: 23.11.2024 For Hinduja Housing Finance Limited Place: Delhi

Hinduja Housing Finance Ltd.

"FORM NO. INC-26" [Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Change of Registered Office of Saffire Crop Science Private Limited from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Gujarat" BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT

HON'BLE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN

REGION, NEW DELHI MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS B-2 Wing, 2rd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2" Floor, CGO Complex, New Delhi-110003 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013. SECTION 13(4) OF COMPANIES ACT, 2013 AND RULES 30(5)(A) OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES, 2014

IN THE MATTER OF SAFFIRE CROP SCIENCE PRIVATE LIMITED CIN: U74999DL2017PTC319908 HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT B-95 WAZIRPUR INDUSTRIAL AREA, NORTH DELHI,

DELHI-110052,

Applicant Company Notice is hereby given to the General Public that the Applicant Company proposes to make application to the Hon'ble Regional Director. Northern Region, New Delhi under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Applicant Company in terms of the special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on Thursday, November 13, 2024 to enable the Applicant Company to change its Registered Office from National Capital Territory of Delhi to the State of Gujarat within the jurisdiction of Registrar of Companies, Ahmedabad.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Critice of the Applicant Company may deliver either on the proposed change of the Registered Office the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing an vestor Complaint form or cause to be delivered send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of nis/her interest and grounds of opposition to the Hon'ble Regional Director, Northern Region, atthe address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:

B-95 WAZIRPUR INDUSTRIAL AREA, NORTH DELHI, DELHI-110052 For and on behalf of Applicant Company

Saffire Crop Science Private Limited Name : Ankur Aggarwal

Date: November 25, 2024 Director DIN: 00074325

Form No. INC-26 {Pursuant to Rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014} Before the Central Government, Regional Director. Northern Region, New Delhi n the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014 AND In the matter of **DIB CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** (CIN: U74999DL2022PTC401065) having its Registered Office at 104 First Floor Lsc Pkt D&E Sarita Vihar,

South Delhi, Delhi-110076

......Applicant Company / Petitioner

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 06th November, 2024 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be

affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver on the MCA-21 (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his /her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:-104 First Floor Lsc Pkt D&E Sarita Vihar,

South Delhi, Delhi-110076 For & on behalf of

DIB CONSULTANTS PRIVATE LIMITED HARISH KUMAR DIN: 09659405 Date: 26.11.2024 | Place: New Delhi

<u>"IMPORTANT"</u>

Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in manner whatsoever.

FORM INC-26

[Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI

In the matter of Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies

(incorporation) Rules, 2014 as amended In the matter of TEADS India Advertising Private Limited,

Having Its Registered Office at 211, 2nd Floor,

Mercantile House, 15 Kg Marg, New Delhi 110001 Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 22nd April 2024 to enable the company to change its Registered Office from Delhi

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his / her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northen Region, New Delhi, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003 within Fourteen days from the publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at: 211, Second floor, Mercantile House, 15 KG Marg, New Delhi 110001

> For, TEADS India Advertising Sd/-

Date: November 26, 2024 Place : Delhi

to the State of Maharashtra.

Tarun Ummat (Director) DIN: 10362291

Borrower (s)/ Co-

Borrower(s)

Mr. Vinay Kumar

Mrs.Vandana

inay Pharmace- uti-

cals (Prospect No.

844114 & 842024)

Mr. Vikram

Mrs. Seema

(Prospect No.

IL10329097)

Mr. Mohd Sharif

M/s Ravers Shoes

Place: Delhi/ Agra/ Meerut, Date: 27.11.2024

POSSESSION NOTICE

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrower(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation. Borrower/ 13(2) Notice Date/ Date/ Time

ı	Sr. No.	Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
	1	45289430000292	1) Mr. Ramchander (Applicant), 2) Mrs. Nirmal (Co-Applicant), 3) Mrs. Parveen (Co-Applicant)	05.09.2024 Rs.18,11,388/- (Rupees Eighteen Lakh Eleven Thousand Three Hundred Eighty Eight Only) as on 03-09-2024	Time: 02:40 P.M. Symbolic
ı		Description of S	ecured Asset: Property	Measuring A House/ Plo	ot Comprised

Khewat Number 63, Khata Number 94 Muraba Number 14 Killa No.19/1/1(3-8) Rakba Tadadi 3 Kanal 8 Marle Da 3.7/68 Hissa Bakdar Tadadi 0 Kanal 3 Marle 6 Sarsai (10 Sq Gaj) Jamabandi for the Year 2014-2015 situated at Aadarsh Colony Singhpura Jind, Haryana. Owned by Mrs. Nirmal, W/o. Ramchander. Bounded as: East: Gali, West: House of Sanjiv, South: House of Ishwar, North: Gali.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Haryana **Sd/- Authorised Officer** For. Jana Small Finance Bank Limited Date: 27.11.2024 JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION Kotak Mahindra Bank Limited istered Office: 27 BKC, C 27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 Branch Office: 7th Floor, Plot No. 7, Sector-125, Noida, UP-201313 Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under The

Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S)/ Co Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets. Details Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Under Section 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:

Co-Borrower Loan Account No., Loan Amount | Immovable Property | 3. Demand Notice Date 4. Amount Due in Rs. Mr. Vikash Naryana Gupta S/o Mr. Danish | All that piece and | 1,22,11,2024 Nariyan Gupta & Mrs. Poonam Gupta parcel of Flat No. B- 2 Symbolic Possession Both At: H. No.A-3, Plot No.145, Shakti 2/03, Tower B-2, 3.14.08.2024 Khand-2, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Aravalli Heights 4, Rs. 1,36,26,3061- (Rupees

Details Of The 1. Date Of Possession 2. Type of Possession

Pradesh-201010 & Both Also At: Flat No. Sector-24, Dharuhera, One crore Thirty Six Lakh B-2/03, Tower B-2, Ground Floor, Aravali Haryana-122001, area Twenty Six Thousand Three Heights, Sector-24. Dharuhera, Haryana- admeasuring 1500 sq. Hundred and Six Only) due and Loan Account Number: It. Name of the payable as of 20.11.2024with 00166660003813 Loan Amount: Rs. Mortgagor: Mr. Vikas applicable interest from 43.66,000/-(Rupees Forty Three Lakh Sixty | Narayan Gupta Mrs. Renu Khanna W/O Mr. Vinod All that piece and parcel of residential Flat 1.22.11.2024

Vinod Khanna Both At: Plot 5/D, Flat L- Vatika, Alwar Bypass Road, admeasuring Possession 2. Bhama Shah Marg, Opposite Kirpal 1665 SQ. FT. including carpet area 3.08.08.2024 Bagh, North Campus, Delhi-110009 & comprised within said unit, area of the walls 4 R s

Both Also At: Flat C-1003, Tower C, 10th
Floor, Krish Vatika, Alwar Bypass Road
share in the common space in the building (Rupees One Floor, Krish Vatika, Alwar Bypass Road share in the common space in the building (Rupees One Biwadi-301019 & Both Also At: 17A/38-138-139, Vardan Housa, Ajmal Khan Road, Karol Bagh, New Delhi-110005 & Mr. Khasra No: 559, 560, 561 & 562 located at Fifty Six Komal Khanna W/O Mr. Pulkit Khanna Village-Khanpur, Halka-Bhiwadi, Tehsil-Thousand Six At: Plot 51 - D, Flat L-2, Bhama Shah Tijara, District-Alwar (Rajasthan) Marg, Opposite Kirpal Bagh, North (Far+1.67, Maximum Permissible Height+30 Thirty Only) Campus, Delhi-110009 & Also At C/O Meters, Maximum Permissible Coverage * d u e a n d payable as of Proprietor At: 17a/38-39, Vardan Applicable) Bounded As Follows - East: 20 11 2024 House, Ajmal Khan Road, Karol Bagh, Proposed 18 Mtr Wide Road, West: Village with applicable Khangur (Khassa No. 573 & 574). North New Delhi-110005. Loan Account Khanpur (Khasra No. 573 & 574), North: interest from Number: 00176660002286 Loan Pink City Housing Scheme, South: 21.11.2024 Amount: Rs. 34,94,000/-(Rupees Thirty Proposed 24 Mtr. Wide Road, Name of the

Date: 27.11.2024, Place: Gurgaon For any query please Contact Mr. Somesh Sundrival (Mob- +919910563402) & Mr. Ritesh Chauhan (Mob- +917355036788)

FINANCIAL EXPRESS

Name And Address Of The Borrower.

ERAAYA LIFESPACES LIMITED (formerly Justride Enterprises Limited)

CIN: L74899DL1967PLC004704

East Punjabi Bagh, Delhi 110026;

Website: www.eraayalife.com, NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013

"the Act"), read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and

Email ID: cs@eraayalife.com; justridelimited@gmail.com

Administration) Rules, 2014 as may be amended from time to time and such other applicable laws, the Company on November 26, 2024 has sent and completed the dispatch of Postal Ballot notice(s) dated October 19, 2024 through electronic mode only to those shareholders whose email id's are registered with their depository participant/s or the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Skyline Financial Services Private Limited

The approval of Members of Eraaya Lifespaces Limited ("the Company") is being sought for the following Resolutions by means of postal ballot through remote e-voting:

Description of Resolutions 1 Appointment of Mr. Karan Bagga (DIN: 05357861) as Director of the Company. 2 Appointment of Mr. Himanshu Mody (DIN: 00686830) as a Director of the 3 Appointment of Mr. Himanshu Mody (DIN: 00686830) as an Independent

Director of the Company. Appointment of Mr. Arun Batra (DIN: 06500891) as Director-Operations of the 5 Appointment of Dr. Thomas Mathew (DIN: 05203948) as a Director of the

6 Appointment of Dr. Thomas Mathew (DIN: 05203948) as an Independent Director of the Company. 7 Appointment of Mr. Vivek Dave (DIN: 02665585) as a Director of the Company. 8 Appointment of Mr. Vivek Dave (DIN: 02665585) as an Independent Director of

9 Appointment of Mr. Deepak Singhal (DIN: 08375146) as a Director of the Appointment of Mr. Deepak Singhal (DIN: 08375146) as an Independent Director

of the Company. The Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No. General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 has extended the timeline to send the notice including postal ballot notice(s) by e-mail to all its shareholders till September 30, 2025.

Hence, there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot forms.

The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the close of business hours on Friday, November 22, 2024, being the cut-off The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited "NSDL") for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to note that e-voting will commence on Wednesday, November 27, 2024 (9.00 AM.)

and ends on Thursday, December 26, 2024 (5.00 PM), thereafter which the e-voting The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. Kumar G & Co., Company Secretary, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal

ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Postal ballot Notice is also available on the Company's Website i.e. www.eraayalife.com and on the website of the National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com and also on the website of the Stock Exchange where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited. The result of Postal Ballot would be announced by the Executive Director or any person authorised by him on or before Friday December 27, 2024, on Stock Exchange,

where shares of the Company are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's Website i.e. www.eraavalife.com and on the website of the National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address by sending an e-mail to the Company/RTA directly

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or send a request at

Place: Delhi

Date: November 27, 2024

for Eraaya Lifespaces Limited (formerly Justride Enterprises Limited) Vasudha Aggarwal

Company Secretary and Compliance Officer FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER Federal Towers, 3rd Floor Zonal Office, 2/2 West Patel Nagar, New Delhi-110008

CIN: L65191KL1931PLC000368 Email: ndcy@federalbank.co.in Website: www.federalbank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR RUPEEK GOLD AUCTION Notice is hereby given to the public in general and the account holders in

particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 13/12/2024 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at following branches for further information. In case e -auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private Sale/E-auction of the items on any

subsequent date/s without further notice. Branch Name Loan A/c. No. SNo. Branch Name Loan A/c. No. Westend 11946100070102 48. Rohini 14746800019681 11946100070128 49. Rohini 1474680001987 Westend 13026800021727 Nehru Place 1474680002020 13026800021909 51 Nehru Place Rohini 1474680002030 13026800022063 Nehru Place 14746800020374 Nehru Place 13026800018194 53. Rohini 14746800020994 Nehru Place 13026800023004 54. Shalimar Bagh 1680680001263 Nehru Place 13026800023046 55. Shalimar Bagh 16806800016927 13026800023111 56. Shalimar Bagh Nehru Place 16806800021976 13026800023293 57. Shalimar Bagh Nehru Place 16806100018268 13026800023368 58. Shalimar Bagh Nehru Place 16806200002071 12. Nehru Place 13026800022600 59. Shalimar Bagh 16806800020416 13026100185024 60. Shalimar Bagh Nehru Place 16806100018425 14. Nehru Place 13606800019712 61. Shalimar Bagh 16806800017727 3606800016833 62. Shalimar Bagh Greater Kailash I 6806800017917 13606800013798 63. Shalimar Bagh 16806800017941 Greater Kailash II Greater Kailash II 3606800017229 64 Shalimar Bagh 16806800017958 Greater Kailash II 13606800019712 Shalimar Bagh 16806100018490 19. Dwaraka 15456800032101 Hauz Khas 19806800015058 5456800030956 Dwaraka 19806800014002 Hauz Khas 15456800024355 Dwaraka Hauz Khas 19806800014499

Khanna&Mr. Siddharth KhannaS/O Mr. No. C-1003, Tower-C, 10TH Floor, Krish 2. Symbolic 5456800031095 Dwaraka 19806800014028 Hauz Khas Dwaraka 15456800031616 Kirti Nagar 18206100016438 15456800031699 Dwaraka Paschim Vihar 15966800017480 5456800033778 Dwaraka Paschim Vihar 15966800014115 15456800025733 Dwaraka Paschim Vihar 15966800017464 15456800033141 Dwaraka Paschim Vihar 15966800013885 5456800034636 Dwaraka Paschim Vihar 15966800017035 15456800034750 Dwaraka Paschim Vihar 15966800017209 15456800026590 Dwaraka Paschim Vihar 15966100026322 5456800035187 Dwaraka Karol Bagh 13826800014766 15456800035161 Dwaraka Karol Bagh 13826800015375 Pitampura 14536800015908 Karol Bagh 13826800015276

For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer Pitampura 14746800022099 Karol Bagh 13826800015490 14746100042391 Pitampura Karol Bagh 13826100030868 14746800022073 Pitampura Karol Bagh 13826800018387 14536200001953 Pitampura Karol Bagh 13826800014378 14536800015064 Pitampura Malviya Nagar 167768000000223 Pitampura 14536800015130 23066800003323 Janakpuri Pitampura 3826800014766 Rajouri Garden 15806100022386 14746800020994 Pitampura

Rajouri Garden 15806800004932 42. Pitampura 14536800015155 Rajouri Garden 15806800005632 43. Pitampura 4536800012384 Rajouri Garden 15806800005681 44. Pitampura 14536800016096 Rajouri Garden 15806800005707 14536800016609 45. Pitampura 15806800005715 Rajouri Garden 46. Pitampura 14536800016963 15806100022485 Rajouri Garden

financialexp.epapr.in

Four Lakh Ninety Four Thousand Only) Mortgagor: Mrs. Renu Khanna

47. Rohini Place: NEW DELHI Date: 26/11/2024 New Delhi

14746100042664

Authorised Officer,

(The Federal Bank Ltd.)

Reg. Off.: B-1, 34/1, Vikas House, Vikas Path Marg,

जनसता

FINSEW

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411 014 शाखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको सम्पत्ति के ऐवज में दिए गए आवास ऋण(णों) / ऋण(णों) के मुलधन और उसपर उदभुत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सचनाएं. उनके अंतिम ज्ञात पते पर. जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सपर्देगी / बिना तामील वापस प्राप्त हो चकी हैं, अतः कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भूगतान करें।

-		
ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत / बंधक अचल आस्ति / प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि एवं राशि
शाखा : दिल्ली (एलएएन नंबर 401HFW77690762 एवं 401HSL77619082 एवं 401TSH77619091) 1. एकता (कर्जदार) पता : वी 55, द्वितीय तल, राजौरी गार्डन, वेस्ट दिल्ली—110027	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : राजस्व सम्पदा ग्राम पल्ला, तहसील और जिला फरीदाबाद में आवासीय कालोनी अशोक एन्क्लेव एक्सटेंशन—।।, फरीदाबाद में प्लॉट नंबर सी—89 पर भूमि और निर्मित सम्पत्ति के भू तल पर फ्लैट, छत और टेरेस का अधिकार नहीं, फ्रंट और रियर लॉन अधिकार तथा पानी और प्लम्बंग व्यवस्था, टी.वी. ऐंटीना इत्यादि की जांच और रखरखाव के अधिकार सहित तथा कॉमन स्टेयर केसेज और कॉमन पैसेज के उपयोग के साझा अधिकार सहित, तथा भूमि में यथानुपात हिस्सा।	14—11—2024 फ. 55,98,462/— (रूपए पचपन लाख अठ्ठानवे हजार चार सौ बासठ मात्र)
शाखा : दिल्ली (एलएएन नंबर 401HSLEI274843) 1. सीमा यादव (कर्जदार) पता : जी 1/122, निकट डीडीए नर्सरी पार्क, सेक्टर—16,	निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : डीडीए निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट नंबर 557, चतुर्थ तल, पाकेट जीएच–3, साई नाथ अपार्टमेंट, एलआईजी कैटेगिरी के अंतर्गत, क्षेत्रफल परिमाप 42.0 वर्ग मीटर, सेक्टर–28, स्थित : रोहिणी	13-11-2024 फ. 19,80,423/- (रूपए उन्नीस लाख अस्सी हजार चार सौ

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह-कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भूगतान भावी ब्याज के साथ इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभृति आस्ति / बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेत् आगे कार्यवाहीं (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।

आवासीय स्कीम, दिल्ली-110042, पूरब : रोड, पश्चिम : रास्ता,

उत्तर : फ्लैट नंबर 560, दक्षिण : फ्लैट नंबर 544

उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पित्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, उनमें तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 27-11-2024 स्थान :- दिल्ली / एनसीआर



रोहिणी, नॉर्थ वेस्ट दिल्ली–110089

कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, यूनिट-26 कन्सट्रक्शन एण्ड डिजाइन सर्विसेज उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय) (उ०प्र० सरकार का उपक्रम)

कार्यालय :- 3/14. विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010 प्रधान कार्यालय :- टी.सी.-38-वी. विभृति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226002

Visit us at: www.cdsupjn.org e-mail: pmunit26@gmail.com निविदा सूचना सं० : 1006/जी-10/104 दिनांक: 25.11.2024

ई-निविदा सूचना

अध्यक्ष, उत्तर प्रदेश जल निगम, की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा लखनऊ विश्वविद्यालय, लखनऊ में माडर्न रिकार्डिंग स्टूडियो का निर्माण कार्य अनुमानित लागत रू० 154.92 लाख (जी॰एस॰टी॰ रहित एवं लेबर सेस सिंहत) हेतु सी॰एण्ड डी॰एस॰ में यथोचित श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से दिनांक 23.12.2024 के अपरान्ह 04:00 बजे तक ई-निविदाएं आमन्त्रित की जाती हैं। उक्त कार्य हेतु ई-निविदा प्रपत्र दिनांक 26.11.2024 से दिनांक 23.12.2024 के मध्य उत्तर प्रदेश सरकार की e-procurement वेबसाइट https://etender.up.nic.in से डाउनलोड किये जा सकते है तथा ई-निविदा दिनांक 24.12.2024 को अपरान्ह 02:00 बजे कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, युनिट-26, सी०एण्ड डी०एस०, उ०प्र० जल निगम (नगरीय), लखनऊ में निविदा खोली जायेगी। ई-निविदा प्रपत्र का मूल्य रू० 10000.00+GST (18%)

निविदा से सम्बन्धित विस्तृत विवरण विभाग की बेवसाइट www.cdsupjn.org एवं प्रोक्योमेन्ट पोर्टल https://etender.up.nic.in पर उपलब्ध है। समस्त शुद्धि पत्र (Corrigendum) https://etender.up.nic.in पर ही अपलोड किये जॉयगे, इनका पथक से कोई प्रकाशन नहीं किया जायेगा। निविदादाताओं को सलाह दी जाती है कि वे उक्त वेबसाईट का समय-समय पर अवलोकन करते

> हस्ता./-परियोजना प्रबन्धक



अतिरिक्त देय होगा।

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057, शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 7, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त

विहार. नई दिल्ली-110057

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी) [प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 31 दिसम्बर, 2024 (ई-नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मृल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 30 दिसम्बर, 2024 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 7, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/ विधिक उत्तराधिकारी /विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/ भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
HHFDELHOU 20000007628	मोहित कुमार, रेशमा पुत्र बनारसी दास	18/03/2024 रु. 23,11,8227- तिथि 26/11/2024	(भौतिक)	रु. 18,50,000∕ -	रू. 1,85,000∕-

संपत्ति का विवरण: तीसरी मंजिल, सामने की ओर (बाएं हाथ की ओर का भाग) छत/टेरेस के अधिकार के साथ निर्मित संपत्ति, प्लॉट संख्या 36-ए, प्राइवेट यूनिट संख्या 116, 50 वर्ग गज, यानी 41.81 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल में से 200 वर्ग गज, खसरा संख्या 105/10 में से, गांव पालम, दिल्ली राज्य की राजस्व संपदा में स्थित, आबादी क्षेत्र जिसे कॉलोनी विश्वास पार्क, ई-ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, आनपातिक अधिकारों के साथ स्टिल्ट क्षेत्र में एक सामान्य बाइक

, , ,		· ···· · /			
HHFNSPHOU	इशान रावल, उर्वशी	24/01/2024	(भौतिक)	₹.	₹.
20000009877	यादव, अनिल रावल	₹5. 25,68,923/-		21,60,000/	2,16,000/-
		तिथि 26/11/2024			1

संपत्ति का विवरणः निर्मित द्वितीय तल, बिना छत/टेरेस अधिकार के, सामने के मध्य भाग की ओर, निजी संख्या 1208, सुपर एरिया माप 60 वर्ग गज, (50.16 वर्ग मीटर), कुल भूमि क्षेत्र माप 166 वर्ग गज में से, निर्मित संपत्ति मे से, प्लॉट संख्या 86/1, और 86/2 पर निर्मित, खसरा संख्या 385 में से, गांव नवादा, माजरा हस्तसाल, कॉलोनी एल-एक्सटेंशन, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग की जगह के साथ, सामान्य पार्किंग क्षेत्र में सामान्य पार्किंग अधिकारों के साथ, उक्त संपत्ति का रोटेशनल आधार पर। निम्नानुसा सीमा:- पूर्वः प्लॉट संख्या 86/2,/गली 10 फीट, पश्चिमः अन्य मंजिल संख्या 1209/सड़क 20 फीट, दक्षिण:- प्लॉट

संख्या ८५ उत्तरः स	गड़क 20 फीट।	125	105	61 6	0. 5
HHFNOIHOU2 2000022706 & HHFNOILAP 22000023080	तुषार शर्मा, ममता पुत्र मुंशी लाल शर्मा, अंजली पत्नी तुषार शर्मा, आशु शर्मा	13/03/2024 रु. 29,63,486/- तिथि 26/11/2024	(भौतिक)	रू. 30,00,000∕ -	₹. 3,00,000/-

संपत्ति का विवरणः छत और टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित दूसरी मंजिल, 55.28 वर्ग मीटर (66.11 वर्ग गज) माप क्षेत्र. संपत्ति संख्या 1/11202. प्लॉट नंबर ई -39. खसरा नंबर 6 का हिस्सा है. साथ में छत स्तर तक अधिकारो के साथ वहां पर निर्मित निर्माण, सामान्य प्रवेश द्वार, सीढियां, लिफ्ट (एलेवेटर) और भतल से मार्ग के साथ, पानी की टंकी के रखरखाव के लिए शीर्ष मंजिल पर जाने के सामान्य अधिकारों के साथ, स्टिल्ट फ्लोर पर एक स्कृटर पार्किंग के साथ, संपत्ति के तहत जमीन के आनुपातिक स्वामित्व अधिकारों के साथ, गली नंबर 12, सुभाष पार्क, नवीन शाहदरा की आबादी में स्थित, गांव उल्धनपुर, इलाका, शाहदरा, दिल्ली -110032 के क्षेत्र में सीमाएं : पूर्व : रोड 20 फीट चौड़ा (गली नं. 12), दक्षिण:- संपत्ति नं. 1/11204, उत्तर: - प्लॉट नं. 1/11202 का हिस्सा, पश्चिम:

HHFNSPHOU 20000011349	शिवानी पत्नी दिनेश सोनी, रवि कुमार सोनी, मोनिकांत कुमार	15/02/2024 रु. 22,15,115/- तिथि 26/11/2024	(भौतिक)	रू. 16,50,000∕ -	₹. 1,65,000/-			
संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट का समस्त भाग, प्रथम तल पर स्थित है, सामने की ओर उत्तरी भाग बिना छत								
के अधिकार के, प्लॉट नंबर 91 पर निर्मित, क्षेत्रफल 50.00 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर. खसरा नंबर 281 में से,								

गांव नवादा माजरा हस्तसाल, दिल्ली राज्य में स्थित, विपिन गार्डन, नॉर्थ ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 नामक आबादी में। कॉमन एरिया में एक बाइक पार्किंग स्पेस शामिल है, साथ ही टाइटल डॉक्युमेंट में लिखी गई सभी कॉमन सुविधाएं भी। सीमाः उत्तर-रोड, पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिम-अन्य प्लॉट नंबर 90, दक्षिण-पीछे की मंजिल/गली 08 फीट कुआसर भुट्टो, 14/12/2023 19000003732 जुल्फिकार भुट्टो रु. 15,71,375/-12,50,000/ 1,25,000/ तिथि 26/11/2024

पंपत्ति का विवरण: भतल बिना छत के अधिकार के संपत्ति संख्या 75 पर निर्मित क्षेत्रफल 50 वर्ग गज खसरा संख्य 26/9 से 1.8.41.805 वर्ग मीटर, गांव डाबरी, दिल्ली राज्य दिल्ली, डाबरी एक्सटेंशन मेन, नई दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, मुख्य प्रवेश, मार्ग, भृतल से शीर्ष मंजिल तक जाने वाली सीढ़ियों के सामान्य/संयुक्त अधिकारों के साथ, नीचे की भृमि के सभी आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और निष्पक्ष मुक्त अधिकार। सीमाः उत्तरः गली 10 फीट, पूर्वः संपत्ति संख्या 76, दक्षिणः अन्य प्लॉट, पश्चिमः संपत्ति संख्या 76

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 31 दिसम्बर, 2024 (ई-नीलामी की तिथि) को 2.00 बजे अप. के बाद 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में जमा करानी होगी। ईएमडी राशि ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी ''जैसा है जहां है''. ''जो है यही है''. ''जो कछ भी है वहीं है'' और ''बिना किसी आश्रय'' के आधार पर आयोजित किया जा रहा है और इसे 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा। 2. बोली वृद्धि राशि रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से (हेल्पलाइन नंबर: 07961200576/544/594 15961 531/583/569, 6351896643 और ई-मेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) उनके वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर आयोजित की जायेगी। 4. प्रतिभूत लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छक बोलीदाताओं को अपने बिल जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पृछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता या हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइटः www.herohousingfinance.com में प्रकाशित की गई हैं 6. संपत्ति के विवरण और संपत्ति देखने के लिए श्री इरशाद अली / ershad.ali@herohfl.com/ 8802270415 तथा शेखर सिंह/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com से संपर्क करें। 7. संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 24 दिसम्बर, 2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसुल किया जाएगा। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की

वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice देखें। कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

दिनांक: 27.11.2024 अधिकृत प्राधिकारी, श्री सुनील यादव, मो. 9818840495, स्थानः दिल्ली/रा.रा.क्षे. ई-मेल : assetdisposal@herohfl.com

नाननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण, नई दिल्ली पीठ के समक्ष कॉर्न संख्या, आरएससी-4 [नियम ३(३) के अनुसार] कंपनी याचिका सं. 203 / 2024 निम्न के मामले में:

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 88, 52 और अन्य लाबू प्रावधानों के तहत राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण (कंपनी की शेयर पूंजी में कमी की प्रक्रिया) नियम, 2016 के साथ पढ़े निम्न के मामले में:

सायरेंट्ज़ ग्लोबल गर्चेंट्स इंडिया प्राइवेट लिगिटेड

जिसका पंजीकृत कार्यालय : 103, प्रताप भवन बहादुर शाह जकर मार्ग, नई विल्ली -110002, भारत में है।"आवेदक कंपनी" वा "एसजीएमआईपीएस" स्चना का प्रकाशन

कृपवा ध्यान दें कि उपरोक्त कंपनी की शेवर पूंजी को आईएनआर 24,69,78,140 /- (वीबीस करोड़ उनसत्तर लाख अठडतर हजार एक सी चालीस रुपए) से कम करके आईएनआर 2,46,97,810/- (दो करोड़ कियालीस लाख सत्तानवे डजार आठ सौ दस रुपए) करने की पुष्टि के लिए 12 नवंबर 2024 को नई दिल्ली पीठ में ट्रिब्यूनल के समक्ष एक

आवेदन प्रस्तुत किया गया था। व्यक्तिगत लेनदारों को सूचना जारी की गई है। कंपनी द्वारा 10 सितंबर 2024 को तैयार की गई लेनदारों की सूची कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 103, प्रताप भवन, बहादुर शाह जफर गार्ग, नई दिल्ली -110002, भारत और छठा तल, टॉवर 1, गुड अर्थ बे 1, सैक्टर 58, गुरूग्राम -122102, हरियाणा, भारत, में बुधवार, 27 नवम्बर, 2024 से मंगलवार, 10 दिसम्बर, 2024 तक सभी कार्य दिवसों पर प्रात: 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे के दौरान निरीक्षण के लिए उपलब्ध है।

यदि कंपनी के किसी लेनदार को आवेदन या लेनदारों की सूबी में विवरण पर कोई आपशि हैं, तो उसे (सहायक दस्तावेजों के साध) और उसके नाम एवं उसके अधिकृत प्रतिनिधि के पते, यदि कोई हो, के बारे में विवरण कंपनी का पंजीकृत कार्यालय 103, प्रताप भवन, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली -110002, भारत और छठा तल, टॉवर 1, गुढ अर्थ बे 1 सेक्टर 58, गुरूग्राम -122102, हरियाणा, भारत में इस सुबना की तिथि से तीन माह के मीतर नीचे अघोहस्तावारी को मेजा जा सकता है। यदि ऊपर बताए गए समय के भीतर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होती है तो

कंपनी की शेयर पूंजी को कम करने के लिए उपरोक्त याचिका के तहत सभी कार्यवाहियों में लेनदारों की सूची में प्रविष्टियां सही मानी जाएंगी। यह भी ध्यान दिया जाना बाहिए कि गुरुवार, 09 जनवरी 2025 को सुनवाई तय की गई है जिस दिन अधिकरण आवेदन पर सनवाई करेगा। यदि कोई लेनदार सुनवाई में माग लेने का इच्छुक है तो उसे अपनी आपत्तियाँ, यदि कोई हो, के साथ अनुरोध करना चाहिए।

कृते एवं उनकी ओर से सायरेंट्ज़ ग्लोबल मर्चेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

ERH./-

गुलशन ग्रोवर

DIN: 09164881

स्थानः मुखग्राम दिनांक 26.11.2024

सेन्ट्रल बेंक ऑफ इंडिया Central Bank of India 1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

तेईस मात्र)

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

शाखा कार्यालयः ३/५, ईस्ट पटेल नगर, पटेल रोड, नई दिल्ली-110008 कब्जा सूचना (अवल सम्पत्ति के लिए)

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, पटेल नगर शाखा **नई दिल्ली** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं 13(12) के अंतर्गत प्रदस्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 26/08/2024 निर्गत की थी जिसमें ऋणकर्ता: श्री नितिन भाटिया, को सूचना में अंकित राशि रु.12,88,716 / – (बारह लाख अठासी हजार सात सौ सोलह रूपये मात्र) (जो 26/08/2024 को देय मूलघन एवं ब्याज का प्रतिनिधित्व करता है), साथ ही उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर उस पर 26 / 08 / 2024 से आज तक ब्याज एवं अन्य शुल्क के साथ चुकाने के लिए कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता बैंक की सम्पूर्ण निर्धारित बकाया देयराशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता, गारंटर तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यह इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 वे नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त

शक्तियों का उपयोग करते हुए सम्पत्ति का कब्जा 25.11.2024 को ले लिया

हैं। ऋणकर्ता एवं गारंटर को विशेष तौर पर तथा आम जनता को सामान्य तौर

पर एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि वे सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का

लेन-देन न करें और सम्पत्ति का कोई भी लेनदेन रु.12,88,716 /- (बारह

लाख अठासी हजार सात सौ सोलह रूपये मात्र) (जो 26 / 08 / 2024 के

देय मूलधन एवं व्याज का प्रतिनिधित्व करता है), और उस पर 26 / 08 / 2024

से ब्याज एवं अन्य शुल्क के साथ सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, पटेल नगर

शाखा, नई दिल्ली के प्रभार के भूगतान के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान सुरक्षित सम्पत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम के अनुच्छेद 13 के उप-अनुच्छेद (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति का मालिकः श्री नितिन भाटिया

पताः खसरा नम्बर 171 में से, सम्पत्ति संख्या ए-191, गाँव बिन्दाप्र कॉलोनी जिसे नंद राम पार्क ब्लॉक-ए, उत्तम नगर नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है।

विक्रय विलेख के अनुसार सम्पत्ति की सीमाएँ:-पर्वः सम्पत्ति संख्या ए-190 पश्चिमः प्लॉट संख्या 191 का हिस्सा

उत्तरः सडक 10 फीट तिथि: 25/11/2024

स्थानः नई दिल्ली

दक्षिणः प्लॉट संख्या 191 का हिस्सा (प्राधिकत अधिकारी), सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

एराया लाइफस्पेसेज लिमिटेड (पूर्व में जस्टराइड एंटरप्राइजेज लिमिटेड) सीआईएन : L74899DL1967PLC004704 पंजीकृत कार्यालय : बी–1, 34/1, विकास हाउस, विकास पथ मार्ग, पूर्वी पंजाबी बाग, दिल्ली 110026; ईमेल आईडी : cs@eraayalife.com; justridelimited@gmail.com

पोस्टल बैलट और ई-वोटिंग जानकारी की सूचना (तदद्वारा यह ख़ुबना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम 2013 ("अधिनियम") की धारा 110 के अनुसार कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पढ़ें, जिसे समय-समय पर संशोधित किया जा सकता है और ऐसे अन्य लागू कानूनों के अनुसार कंपनी ने 26 नवंबर 2024 को कंवल उन शेयरधारकों को इलेक्ट्रोनिक मोड के माध्यम से 19 अक्टूबर, 2024 के पोस्टल बैलट नोटिस मेजे और मेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनके ईमेल आईढी उनके डिपॉजिटरी प्रतिभागियों या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मैसर्स स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ

वेबसाइट : www.eranyalife.com

एराया लाइफररोसेज लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की मंजूरी दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टत

क. सं	प्रस्तावों का विवरण						
1,	कंपनी के निदेशक के रूप में श्री करण बग्गा (श्रीआईएन: 05357881) की नियुक्ति						
2.	कंपनी के निदेशक के रूप में श्री हिमाशु मोदी (डीआईएन: 00686830) की नियुक्ति						
•							

बांपनी के निदेशक—संघालन के रूप में श्री अरुण बजा (डीआईएन : 06500891) की नियुक्ति

б कंपनी के निदेशक के रूप में डॉ. थॉमस मैथ्यू (डीआईएन : 05203948) की नियुक्ति

6. कियनी के स्वतंत्र निर्देशक के रूप में डॉ. ऑमस मैध्यू (डीआईएन : 05203948) की नियुक्ति 7. कंपनी के निदेशक के रूप में श्री दिवेक दवे (डीआईएन: 02665585) की नियुक्ति कंपनी के स्वतंत्र निवेशक के रूप में श्री विवेक दवे (ठीआईएन : 02665585) की कंपनी के

कंपनी के निदेशक के रूप में श्री दीपक सिंघल (हीआईएन : 08375146) की नियुक्ति

10. कंपनी के स्वतंत्र निवेशक के रूप में श्री दीपक शिंघल (डीआईएन : 08375146) की नियक्ति

कॉरपीरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) ने जपने सामान्य परिपन्न संख्या सामान्य परिपन्न संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के माध्यम से अपने सभी शेयरवारकों को ई-मेल द्वारा डाक मतपत्र नोटिस सहित नोटिस भेजने की समयसीमा 30 सितंबर, 2025 तक बढ़ा दी है। अतः यहां सूधनाओं तथा पोस्टल बैलेट पत्रों की वास्तविक प्रतियां नहीं भेजी जायेंगी।

सदस्यों के मतदान अधिकारों की गणना उनके द्वारा शुक्रवार, 22 नवंबर, 2024, जो इस उद्देश्य के लिए निर्धारित कट-ऑफ तिथि है को कारोबारी समय समापा होने पर उनके द्वारा धारित इविवटी शेयरों पर

कंपनी ने सभी सदस्यों को ई-बोटिंग सुविधा प्रदान करने वो लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेव ("एनएसडीएल") की सेवाए ली है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि ई-वोटिंग बुधवार 27 नवंबर, 2024 (सुबह 9:00 बजें) से शुरू होगी और मुख्यार, 26 दिसंबर, 2024 (शाम 5:00 बजें) को समाप्त होगी, उसके बाद ई-वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय हो जाएगा। कंपनी के निदेशक मंडल ('बोर्ड') ने मैसर्स कुमार जी एंड कंपनी, कंपनी सचिव को निष्पा और पारदर्शी

तरीके से दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से डाक मतपत्र आयोजित करने के लिए स्कृटिनाइजर ("स्कृटिनाइजर") के रूप में नियुक्त किया है। पोस्टल बेलट नोटिस कंपनी की वेबसाइट यानी www.eraayalife.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर और रटॉक एक्सचेंज की वेबसाइट

अर्थात बीएसई लिमिटेड पर भी उपलब्ध है, जहां कंपनी के शेयर सुवीबद्ध है। पोरटल बैलेट का परिणाम उस स्टॉक एक्सबेंज पर मुक्रवार 27 दिसंबर 2024 को अथवा इससे पूर्व कार्यपालक निवेशक अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत किसी व्यक्ति द्वारा घोषित किया जायेगा, जडा कंपनी के शेयर्स सूचीबद्ध हैं तथा इन्हें सक्टिनाइजर की रिपोर्ट के साथ कंपनी की वेबसाइट यानी www.eraayalife.com और सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट

www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित किया जायेगा। जिन सदस्यों ने अभी तक अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि किसी भी प्रश्न के लिए सीचे कंपनी / आरटीए को ई-मेल मेजकर अपना ई-मेल पता बताएं, आप शेवरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई-वॉटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com से डाउनलोड करके देख सकते हैं या 022-4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर एक अनुरोध नेज सकते हैं।

कृते एराया लाइफस्पेसेज लिमिटेख (पूर्व में जस्टराइव एंटरप्राइजेज लिमिटेड) स्थान : दिल्ली वसुषा अग्रवाल दिनोंक : 27 नवंबर, 2024 कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी

जेपी इन्फ्राटेक लिभिटेड

पंजीकृत कार्यालय : सेक्टर-128, नोएडा-201304, उ.प्र., सीआईएन : एल45203यूपी2007पीएलसी033119 दरभाष: 91 (120) 4609000, 2470800, ईमेल : jpinfratech.investor@jilindia.in, वेबसाइटः www.jaypeeinfratech.com,

क .	विवरण	एकल परिणाम				समेकित परिणाम			
सं.		समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से कुल आय	22,286	22,931	27,683	91,195	22,256	29,775	35,792	1,24,395
2	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर एवं आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	8,520	(14,264)	(55,118)	(1,90,710)	8,820	(16,632)	(58.831)	(1,99,135)
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	8,820	4,19,345	(55,118)	2,42,879	8,820	4,50,425	(58.831)	2,87,922
4	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	8,820	4,11,757	(56,118)	2,35,291	8,829	4,42,837	(58,831)	2,60,334
2	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट]	8,821	4,11,762	(55,518)	2,35.295	8,821	4,42,825	(58.820)	2,60,331
	प्रदत्त समता अंश पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/- प्रत्येक का) अन्य समतायें (पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में	14	14	1,38,693	34	14	14	1,38,893	14
9.	निदर्शितानुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर)	- 12		- 2	10,36,599		-	10%	10,35,559
В	आय प्रति अंश (रु. 10/— प्रत्येक का) परिचालनरत् तथा अपरिचालित परिचालनों हेतु (अवार्षिकीकृत) :				1917.0077				
	–मूलभूत (रु. में)	1.63	35.40	(3.97)	17.65	1,53	38.07	(4.24)	19.53
	–तरलीकृत (रु. में)	1.63	35.40	(3.97)	17.65	1.63	38.07	(4.24)	19.50

. उपर्युक्त साराँश, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दर्ज 30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही के अलेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक साराँश है। दिनांक 30 जून 2023 को समाप्त तिमाही के उपर्युक्त परिणामों का पूर्ण प्रारूप नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इण्डिया लिमिटेड की वेबसाइट (www.nseindia.com), बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा साथ ही कम्पनी की वेबसाइट (www.jaypeeinfratech.com) पर उपलब्ध है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 52(4) में संदर्भित मद, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड और बीएसई लिमिटेड को भेजे गए हैं और कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं।

कम्पनी के एकल परिणामों में केवल एक ही खंड अर्थात् यमुना एक्सप्रेसवे प्रॉजेक्ट, एक एकीकृत तथा अविभाजनीय परियोजना शामिल है, जिसमें अन्य बातों के अलावा यमुना एक्स्प्रैसवे का निर्माण, प्रचालन तथा रखरखाव तथा एक्स्प्रेसवे से लगे 25 मिलियन वर्ग मी. भृमि के विकास के अधिकार शामिल हैं।

कंपनी ने निजी तौर पर रखे गए और पूरी तरह से एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा धारित गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों ("एनसीडी") की श्रृंखला जारी की थी, जो वर्तमान मे बीएसई लिमिटेड में सूचीबद्ध हैं। समाधान योजना को मंजूरी देने वाले माननीय एनसीएलटी के आदेश के अनुसार, एनसीडी के संबंध में देयता को सहमित देने वाले संस्थागत वित्तीय लेनदारों को समाधान योजना में दिए गए उपचार के अनुसार निपटाया जाएगा और बकाया एनसीडी समाप्त हो जाएंगे और उक्त एनसीडी को बीएसई लिमिटेड से हटा दिया जाएगा। कंपनी इसी प्रक्रिया में है। सेबी (सुचीबद्धता और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए, स्टॉक एक्सचेंज (ओं) नेशनल स्टॉक एक्सचेंज

ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) और बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाइट (www.jaypeeinfratech.com) पर भी उपलब्ध है।

दिनांक 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही के आंकडे 31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के समीक्षित आंकडों और 31 दिसंबर, 2023 तक प्रकाशित वर्ष–दर–वर्ष के आंकडों के बीच

3 पिछली तिमाहियों/वर्ष के आंकड़ों को वर्तमान तिमाही/वर्ष के आंकड़ों के अनुरूप बनाने के लिए जहां भी आवश्यक हो, पुनः तैयार/पुनः समूहीकृत/पुनर्व्यवस्थित किया गया है जेपी इन्फ्राटेक लिमिटेड हेतू तथा उसकी ओर से

देवाँग प्रवीण पटेल आलोक दवे प्रबंध निदेशक तथा सीईओ दिनांक : 14 नवंबर 2024 मुख्य वित्तीय अधिकारी डीआईएन : 06645714 स्थान : नोएडा

This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for an offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated October 15, 2024 (the "Letter of Offer' or "LOF") filed with the BSE Limited ("BSE") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI")

IGC INDUSTRIES LIMITED

(Formerly known as IGC Foils Limited)

Corporate Identification Number: L01100WB1980PLC032950

Our Company was originally incorporated as Maxwell Traders & Exporters Limited under the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Kolkata and consequently a certificate of incorporation dated August 26, 1980. Later, the name of the company was changed from "Maxwell Traders & Exporters Limited" to "IGC Foils Ltd" vide fresh certificate of incorporation consequent upon change of name "ROC letter no NCR/CN/329500/19/5/98". Subsequently the name of the Company was changed from "IGC Foils Ltd" to its presen name "IGC Industries Limited" vide fresh certificate of incorporation consequent upon change of name dated October 03, 2017"

> Registered Office: 12 Government Place (East), 1st Floor Formerly Hemanta Basu Sarani, Kolkata-400069 Tel. NO.: 033-46021453; 8882864121 E-mail: igcfoils@gmail.com; Website: www.igcindustriesltd.com; Contact Person: Arpit Jain, Company Secretary and Compliance Officer

CASHAT APRICE OF ₹13.00 PER RIGHTS EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹3.00 PER RIGHTS EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹4222.40 LAKH ("THE ISSUE") ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF TWENTY NINE (29) RIGHT EQUITY SHARE FOR EVERY TWO (2) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY ON THE RECORD DATE, THAT IS OCTOBER 18, 2024 (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 118 OF THIS LETTER OF OFFER. fully subscribed

RIGHT ISSUE OF UPTO 3,24,80,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF \$10.00 EACH ("EQUITY SHARES" OR "RIGHTS EQUITY SHARES) OF OUR COMPANY FOR

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all its shareholders and investors for their response to the Company's Rights Issue of Equity Shares, which opened for subscription on Monday, November 04, 2024 and closed on Monday, November 18, 2024 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was Tuesday, November 12, 2024. Out of the total 228 Applications for 12377944 Rights Equity Shares; 314 Applications for 1276044 Rights Equity Shares were rejected on grounds of "technical reasons" as disclosed in the Letter of Offer, The total numbers of valid applications were 1105 for 48558278 Rights Equity Shares, which was 149.50% of the number of Rights Equity Shares allotted under the Issue. Our Company in consultation with Registrar to the Issue and BSE Limited, the Designated Stock Exchange on November 22, 2024, approved the allotment of 3,24,80,000 fully paid -up Rights Equity Shares to the successful applicants. In the Issue, no Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid applications have been considered for

The break-up of valid Applications received through ASBA (after technical rejections) is given below:

Cagteory	Number of Equity Shares Allotted - against REs (including ASBA applications) received	Number of Equity Shares Allotted - Against valid additional shares	Total Equity Shares Allotted		
	Number	Number	Number		
Eligible Equity Shareholders	5188272	2892477	8080749		
Renouncees	1466439	22932812	24399251		
Total	6654711	25825289	32480000		

Information regarding total Applications received (including ASBA applications received):

DECISTRAD TO THE ISSUE

SEBI Registration No.: INRO00001112

PROSPECTS OF THE COMPANY.

Place: Kolkata

Category	Gross			Less: Rejections/Partial Amount			Valid		
	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)
Eligible Equity Shareholders	632	8213142	106770846.00	2	132393	1721109.00	630	8080749	105049737.00
Fraction	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Renouncees	476	40477539	526208007.00	1	10	130.00	475	40477529	526207877.00
Not a eligible equity shareholders of the company	311	1143641	14867333.00	311	1143641	14867333.00	0	0	0.00
Total	1419	49834322	647846186.00	314	1276044	16588572.00	1105	48558278	631257614.00

Intimations for Allotment, Refund / Rejections Cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable, has been completed October 31, 2024. The instructions to (i) Self Certified Syndicate Bank ("SCSBs") for unblocking of funds in case of ASBA applications were given on November 23, 2024. The listing application was executed with BSE on 26th November, 2024. The credit of Equity Shares in dematerialized form to respective demat accounts of Allottees has been completed with NSDL and CDSL on 26th November, 2024. No physical shares were allotted in the Rights issue. Pursuant to the listing and trading approvals granted by BSE, the Equity Shares allotted in the Issue is expected to commence trading on BSE on or about 28th November, 2024. In accordance with SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlement has been sent to NSDL & CDSL on 26th November, 2024.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM. DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: It is to be distinctly understood that the Submission of LOF to SEBI should not in any way be deemed or construed that SEBI has cleared

or approved the LOF. The Investors are advised to refer to the full text of the "Disclaimer Clause of SEBI/" beginning on page 108 of the LOF.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE Limited; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the "Disclaimer Clause of BSE" beginning on page 108 of the LOF.

Investor may contact the Registrar to the Issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matters. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSB, giving complete details such as name, address of the Applicant, contact number(s), e-mail address of the sole/ first holder, folio number or demat account, number of Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the Application Form, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the ASBA Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE RIGHTS EQUITY SHARES OR THE BUSINESS

FOR IGC INDUSTRIES LIMITED

SALMAN MAHIBUB SAYYAD Managing Director

DIN: 09837263

Date: November 26, 2024

Factors" beginning on page 24 of the LOF. The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been, and will not be, registered under the U.S Securities Act and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws, Accordingly, the Rights Entitlements (including their credit) and the Rights Equity Shares are only being affered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation § under the U.S. Securities Act to Eligible Equity Shareholders located in jurisdictions where such offer and sale is permitted under the laws of such jurisdictions. There will be no public offering in the United States.

The LOF is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, the Company at www.igcindustriestid.com, the Registrar at

https://www.purvashare.com and Investors should note that investment in equity shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see the section entitled "Risk

