



To,
The Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Dear Sir/Madam,

Sub: Open Offer for acquisition up to 3,83,022 (Three Lakh Eighty-Three Thousand Twenty-Two) Fully Paid-Up Equity Shares of Face Value of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) Each ("Equity Share"), representing the entire Public Shareholding constituting 26% of the Voting Share Capital of Justride Enterprises Limited (the "Target Company"), pursuant to and in compliance with the requirements of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto.

With reference to the captioned matter, please find attached herewith Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement issued pursuant to and in accordance with Regulation 18(7) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The same has also been published in all newspapers in which Detailed Public Statement was published (i.e Business Standard Newspaper (English and Hindi - All Editions), Metro Media (Hindi - New Delhi Edition) and Nav Shakti Newspaper (Regional - Mumbai Edition).

Request you to kindly take the above on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Fedex Securities Private Limited



Yash Kadakia
Director
DIN: 08944355
SEBI Registration Code – INM000010163

Date: June 16, 2022
Place: Mumbai

JUSTRIDE ENTERPRISES LIMITED

CIN: L74899DL1967PLC004704

Registered Office: Flat No. 133, C4E, Pocket No.11, Janakpuri, New Delhi, North Delhi-110058, India
Tel No.: +91 88003 00490; Email: justridelimited@gmail.com; Website: www.justrideenterprises.in

This Pre-offer opening advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement ("Advertisement cum Corrigendum") is being issued by Fedex Securities Private Limited, the Manager to the Open Offer ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the M/s. Just Right Life Limited (Formerly known as Stepping Stone Constructions Private Limited) ("Acquirer 1") & Ms. Sukriti Garg ("Acquirer 2") (hereinafter collectively referred to as the "Acquirers"), pursuant to and in accordance with Regulation 18(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations"), in respect of the Open Offer for acquisition up to 3,83,022 (Three Lakh Eighty-Three Thousand Twenty-Two) fully paid-up Equity Shares of face value of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each, representing the 26% of the Voting Share Capital of Justride Enterprises Limited ("Target Company"), at a price of Rs. 8.15/- (Rupees Eight & Fifteen Paise only) per Equity Share ("Offer Price") payable in cash.

This Advertisement cum Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with:

- the Public Announcement dated April 20, 2022, in relation to the Offer ("PA");
- the Detailed Public Statement ("DPS") that was published on April 27, 2022 in the Business Standard Newspaper (English and Hindi - All Editions), Metro Media (Hindi - New Delhi Edition) and Nav Shakti Newspaper (Regional - Mumbai Edition);
- the Draft Letter of Offer ("DLOF") filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on May 6, 2022;
- the Corrigendum to PA, DPS and DLOF which was published on June 6, 2022 in all the newspapers in which the DPS was published ("Announcement cum Corrigendum");
- the Letter of Offer ("LOF") dated June 06, 2022 along with Form of Acceptance ("FOA") & Share Transfer Form.

This Advertisement cum Corrigendum is being published in all the newspapers in which the DPS was published.

For the purposes of this Advertisement cum Corrigendum, the following terms would have the meaning assigned to them herein below:

- "Identified Date" means June 3, 2022, being the date falling on the 10th (tenth) working day prior to the commencement of the Tendering Period;
- "Public Shareholders" shall mean all the public shareholders of the Target Company who are eligible to tender their Equity Shares in the Offer, except: (i) the Acquirers, (ii) parties to the underlying SPA (as defined below) including persons deemed to be acting in concert with such parties to the SPA, as the case may be and (iii) the Promoter and Promoter Group of the Target Company.
- "Tendering Period" means the period from Friday, June 17, 2022 to Thursday, June 30, 2022 (both days inclusive).

All Capitalised terms used but not defined in this Advertisement cum Corrigendum shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

- Offer Price:** The offer price is Rs. 8.15/- (Rupees Eight & Fifteen Paise only) per Offer Share ("Offer Price") of the Target Company payable in cash. There has been no revision in the Offer Price. For further details relating to the Offer Price, please refer to the Section VI beginning on page no. 30 of the LOF.
- Recommendations of the Committee of Independent Directors of the Target Company ("IDC"):** The Committee of Independent Directors of the Target Company ("IDC") approved its recommendation on the Offer on June 14, 2022 and published it on June 15, 2022 in the same newspapers in which DPS was published. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take an informed decision in the said matter. A summary of the relevant extract of the IDC recommendation is given below:

Members of the Committee of Independent Directors	1. Mr. Surya Kumar – Chairman 2. Mr. Arun Yadav – Member
Recommendation on the Open Offer, as to whether the Offer is fair and reasonable	The IDC have perused the Public Announcement, Detailed Public Announcement, Draft Letter of Offer, Corrigendum on PA, DPS, DLOF, Letter of Offer and other offer documents as released and published by the Acquirers and Valuation report and addendum to valuation report issued by Raj Madhu & Co. Based on the above, the IDC is of the opinion that the Open Offer is in compliance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and to that extent is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
Summary of reasons for recommendation	IDC has evaluated the Public announcement dated April 20, 2022, the Detailed Public Statement dated April 26, 2022, Draft Letter of Offer dated May 6, 2022, Corrigendum to PA, DPS and DLOF dated June 6, 2022, and Letter of Offer dated June 6, 2022. The IDC has taken into consideration the following factors for making its recommendations: The Equity shares of TC are infrequently traded within the meaning of regulation 2 (1) (j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 on BSE Limited. <ul style="list-style-type: none">As per the Equity Share Valuation report dated April 20, 2022 and addendum to valuation report dated May 26, 2022 of Justride Enterprises Limited issued by Madhu & Co, Chartered Accountant (FRN: 002078N) the fair value of equity shares of TC is Rs. (4.92) per share. Offer Price is justified in terms of parameters as specified under Regulation 8(1) read with Regulation 8(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011;Keeping in view of the above fact, the IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 8.15/- (Rupees Eight & Fifteen Paise only) payable in cash per Equity Share to the Public Shareholders of the TC for this Offer is fair and reasonable. However, Public Shareholders should independently evaluate the offer and take informed decision on the matter.
Details of Independent Advisor (if any)	None.
Voting pattern (Assent/Dissent)	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.

3. Other details of the Open Offer:

- The Open Offer is being made under Regulation 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations to the Public Shareholders of the Target Company.
- The Open Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. Further, there has been no competing offer(s) to this Open Offer. The Open Offer is not conditional upon any minimum level of acceptance in terms of Regulation 19(1) of the SEBI (SAST) Regulations.
- The dispatch of the LOF to all the Public Shareholders of the Target company holding Equity shares as on Identified date has been completed (either through electronic or physical mode) dated June 10, 2022 in accordance with Regulation 18(2) of the SEBI (SAST) Regulations. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the LOF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire Equity Shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in the Offer. A copy of the Letter of Offer (which includes the FOA and Form SH-4 for Public Shareholders holding shares in physical form) is expected to be available on the website of SEBI (www.sebi.gov.in) from which the Public Shareholders can download / print the same in order to tender their Equity shares in the Open offer.
- In case of non-receipt/ non- availability of the FOA, the application can be made on plain paper in writing signed by the shareholder(s) during the Tendering Period along with the following details:
 - In case the Equity Shares are held in dematerialized form:** Public shareholders who desire to tender their Equity Shares in the electronic / dematerialized form under the Offer would have to do so through their respective Selling Brokers by giving the details of Equity Shares they intend to tender under the Offer and as per the Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer specified in section VIII page number [40] of the LOF.
 - In case of Equity Shares are held in physical form:** Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through their respective Selling Broker by providing the relevant information and documents as per the Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer specified in section VIII page number [41] of the LOF. Public Shareholders must ensure that the FOA, along with TRS and the requisite documents must reach the Registrar to the Offer within 2 (two) days of bidding by the Selling Broker.

Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by BSE before the closure of the Open Offer.

4. Any other changes suggested by SEBI and incorporated in LOF:

In accordance with Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Draft Letter of Offer dated May 6, 2022 ("DLOF") was submitted to SEBI on May 6, 2022. SEBI issued its observations on the DLOF vide its communication letter dated June 1, 2022. The comments as specified in the Observation letter have been duly incorporated in the LOF.

5. Material Updates:

There have been no material changes in relation to the Offer since the date of the DPS, save as otherwise disclosed in Announcement cum Corrigendum published on June 6, 2022 in all the newspapers in which the DPS was published.

6. Details regarding the status of Statutory and other Approvals:

To the best of the knowledge of the Acquirers, as on the date of this Advertisement cum Corrigendum, there are no statutory, regulatory or other approvals required to acquire the Offer Shares that are validly tendered pursuant to the Open Offer or to complete this Offer.

7. Revised Schedule of Activities:

Sr. No.	Activity	Original schedule of Activities ⁽¹⁾	Revised Schedule of Activities ⁽²⁾
1.	PA for open offer	Wednesday, April 20, 2022	Wednesday, April 20, 2022
2.	Date of publishing of Detailed Public Statement	Wednesday, April 27, 2022	Wednesday, April 27, 2022
3.	Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	Thursday, May 5, 2022	Thursday, May 5, 2022
4.	Last date for public announcement for competing offer(s)	Friday, May 20, 2022	Friday, May 20, 2022
5.	Last date for receipt of comments from SEBI on the Letter of Offer	Friday, May 27, 2022	Wednesday, June 1, 2022#
6.	Identified Date*	Tuesday, May 31, 2022	Friday, June 3, 2022
7.	Date by which the Letter of Offer is to be dispatched to the Equity Shareholders whose name appears on the register of members on the Identified Date.	Tuesday, June 07, 2022	Friday, June 10, 2022
8.	Last Date by which the committee of the independent directors of the Target Company shall give its recommendation to the shareholders of the Target Company for this Offer.	Friday, June 10, 2022	Wednesday, June 15, 2022
9.	Last date for revising the Offer Price/ Offer Size.	Monday, June 13, 2022	Thursday, June 16, 2022
10.	Date of publication of Offer Opening Public Announcement in the Newspapers.	Monday, June 13, 2022	Thursday, June 16, 2022
11.	Date of commencement of the Tendering Period (Offer Opening Date).	Tuesday, June 14, 2022	Friday, June 17, 2022
12.	Date of closure of the Tendering Period (Offer Closing Date).	Monday, June 27, 2022	Thursday, June 30, 2022
13.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Equity Shareholders of the Target Company.	Monday, July 11, 2022	Thursday, July 14, 2022
14.	Last date for publication of post-Offer public announcement in the Newspapers.	Monday, July 18, 2022	Thursday, July 21, 2022
15.	Last date for filing of final report with SEBI	Monday, July 18, 2022	Thursday, July 21, 2022

(1) As disclosed in the Draft Letter of Offer.

(2) Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.

Actual date of receipt of SEBI observations on DLOF.

*Date falling on the 10th Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer shall be sent. All owners (registered or unregistered) of Equity Shares of the Target Company (except the Acquirers and party to SPA) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.


Corrigendum to Letter of Offer

A below paragraph shall be read in conjunction with table of Offer price as disclosed in Para VI (A) (4) of the Letter of Offer :

"Chartered Accountant S.S. Bhambra partner of Raj Madhu & Co. bearing Firm Registration No. 002078N through its valuation report dated April 20, 2022 and addendum to valuation report dated May 26, 2022, has certified that the book value of the Equity Share of the Target Company is Rs. (4.90) per Equity Share".

The Acquirers accepts full responsibility for the information contained in this Advertisement cum Corrigendum (except for the information pertaining to the Target Company, which has been sourced from publicly available sources or from information published or provided by the Target Company) and also for the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer. The Acquirers would be severally and jointly responsible to ensure compliance with the SEBI (SAST) Regulations.


This Advertisement cum Corrigendum is expected to be available on SEBI website at www.sebi.gov.in.; Stock Exchange website at www.bseindia.com ; Target Company website at www.justrideenterprises.in and Manager to the Offer at www.fedsec.in

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRER BY MANAGER TO THE OFFER		
	ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
	FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED B 7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India Tel No.: +91 81049 85249 Fax No.: 022 2618 6966 E-mail: mb@fedsec.in Investor Grievance E-Mail: mb@fedsec.in Website: www.fedsec.in Contact Person: Yash Kadakia SEBI Registration Number: INM000010163	Skyline Financial Services Private Limited D-153/A, 1st floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi-110020 Tel No.: 011 – 4050193-97 Contact Person: Mr. Alok Gautam Email Id: compliances@skylinerta.com Website: www.skylinerta.com Investor Grievance Email: info@skylinerta.com SEBI Registration Number: INR000003241

For and on behalf of Acquirers
M/s. Just Right Life Limited (Formerly known as Stepping Stone Construction Private Limited)
Sd/-
Authorised Signatory
Hari Bhagwan Sharma

Ms. Sukriti Garg

Sd/-
(Authorised Person through Power of Attorney)



पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि.
(पूर्वीचे नाव दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

नों. कार्यालयाचा पत्ता:- युनित नं. ६०१, ६ वा मजला, अमिती बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०० ०७० सीआयएन: एल६५१०७एल६५१०७एल६५१०७एल६५१०७

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला यादारे सूचना देण्यात येते की, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वीचे नाव दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) नॅशनल हाऊसिंग बँक (एनएचबी) कडे नोंदीणी केलेली एक हाऊसिंग फायनान्स कंपनी जीचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे - युनित नं. ६०१, ६ वा मजला अमिती बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०० ०७० हे २३ सप्टेंबर, २०२२ पासून टीसीसी फायनान्सीअल सेंट, १० वा मजला, बीकेसी रोड, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००१८ येथे स्थित त्यांचे एक कार्यालय बंद करून ते युनित नं. ६०१, ६ वा मजला अमिती बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०० ०७० येथे हलवण्यास इच्छुक आहेत आणि टीसीसी फायनान्सीअल सेंट, १ वा मजला, बीकेसी रोड, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००१८ हलवून ते ४ वा मजला, लेक सिटी मॉल, सेक्टर नं. ०५, गांधी माजीडे, कापुबावडी जंक्शन, ठाणे (पश्चिम) येथे हलवण्यास इच्छुक आहे. बंद करण्यात येत असलेल्या ठिकाणातून या ग्राहकांना सेवा दिल्या जात होत्या त्यांना २३ सप्टेंबर, २०२२ पासून पुढे त्या ठिकाणातून सेवा पुर्वकी जाईल.

सर्व संबंधित व्यक्तींनी कृपया ह्याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण: मुंबई

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी दिनांक: १६.०६.२०२२

फॉर्म नं. आयएनसी-२६

(कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून)

कंपनीचे नोंदीणीकृत कार्यालय एका रात्र्यातून अन्य रात्र्यात हलवण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहीरात

केंद्र सरकार (क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र) समोर

कंपनी अधिनियम, २०१३ कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १३(४) आणि कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३०(५) (ए) च्या प्रकरणात

आणि

रिडी पेट्रोकेम प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यू२४१००एएच२००५पीटीसी१३७५१) कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदीणीकृत एक कंपनी आणि जीचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे - बिल्डिंग नं. ए/७, गाळा क्र. १२२, ०१ ला मजला, अनमोल टेक्स्टाईल्स मार्केट, अंजु फाटा, रेहानल, भिवंडी, ठाणे - ४२११२०१

...वाचिकाकडे संसामान्य जनतेला यादारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीला तिचे नोंदीणीकृत कार्यालय "महाराष्ट्र रात्र्या मसूर" "गुजरात रात्र्यात" हलवणे शक्य होईल म्हणून २० मे, २०२२ रोजी झालेल्या विशेष संसामान्य सभेत पारित झालेल्या विशेष ठरावाच्या बाबतीत कंपनीच्या मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन मध्ये फेरफार करण्यास मंजुर झाल्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे एक अर्ज करण्याचा कंपनीचा प्रस्ताव आहे.

कंपनीच्या नोंदीणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितास बाधा पोहोचत असेल त्यांनी एकतर एसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर इन्व्हेस्टर कंटेन्ट फॉर्म भरीव किंवा त्याचे/तीचे आवेप, त्याच्या/तिच्या हितांबंधाचे स्वरूप आणि विरोधाची कारणे विशद करणाऱ्या एका प्रतिपादनाचे पुढी करून ह्या सूनेच्या प्रकरणाच्या सार्वभाषातून चौदा दिवसांत क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, एल्हेस्ट, ५ वा मजला, १०० मॉन ड्रुईंग, मुंबई - ४००००२ येथे पोचते करावेत किंवा रजिस्टर्ड पोस्टने पाठवावेत आणि त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीला तिची नोंदीणीकृत कार्यालयात खालील पत्त्यावर पाठवावी:

बिल्डिंग नं. ए/७, गाळा क्र. १२२, ०१ ला मजला, अनमोल टेक्स्टाईल्स मार्केट, अंजु फाटा, रेहानल भिवंडी, ठाणे - ४२११२०१

रिडी पेट्रोकेम प्रायव्हेट लिमिटेड साठी आणि वतीने

सही/- **विशाल रोड**

दिनांक: १५ जून, २०२२

ठिकाण: मुंबई

संचालक - डीआयएन: ००७९५७६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **MR. PRADIP GUPTA**, is intending to purchase a residential flat from **MRS. PRIYA NAIR**, bearing Flat No.1201 addressing 695 Sq. Ft. REIRA Carpet Area on the 12th Floor in the A Wing of the Building known as "Arista" of the society known as Siddharth Nagar Gurukul Co-op. Housing Society Ltd., situated at CTS No. 26(p) of Village Goregaon, Taluka Borivali in the registration district of Mumbai Suburban at Teachers Colony, MHADA Layout at Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400104. The above said Mrs. Priya Nair has informed my client that vide a Registered Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 17th March 2022, Vide Document Sr. No. BRL 6-5840-2022 the said flat was allotted in her name, being one of the legal heirs of Late Mr. Gopal Dhondo Kudtarkar and that by a Registered Release Deed dated 17th May 2022, vide Sr no BRL 6-10768-2022, Jayesh Gopal Kudtarkar through his CA Mrs Priya Nair and Mr Anand Rohit Kudtarkar, the other legal heirs of Late Mr. Gopal Dhondo Kudtarkar has released their proportionate undivided share in the said flat in favour of **MRS. PRIYA NAIR** being releases. All persons/ having any claim/interest in the above said flat or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within **14 days** from the date of publication of this notice hereof at below mention address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned and confirm that Mrs. Priya Nair is 100% shareholder/sole owner of the above said flat no. 1201.

Place: Mumbai **Dated:** 16th June, 2022.

Sd/-

J. P. Sharma (Advocate High Court) C 204, 2nd floor, Kasar Residency, Charkop Market, Kandivali West, Mumbai - 400067. Ph: 9869216108

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे सुर्धा, भाईदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमीन मिळकत जिचा १) जुना सव्हे नं. ४३, नवीन सव्हे नं. ७०, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र ६१० चौ.मी. आणि गाव मौजे राई भाईदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील जमीन मिळकत जिचा २) जुना सव्हे नं. ११६, नवीन सव्हे नं. ७१, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र ६६० चौ.मी., ३) जुना सव्हे नं. ८१, नवीन सव्हे नं. ६७, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र १४४ चौ.मी. असून सदरहू जमीन मिळकतीमध्ये माझे अशील श्री. विद्याधर गणपत पाटील यांचा ५.०% अविभाजित हिस्सा व अधिकार आहे. सदरहू जमीन मिळकतीसंदर्भात माझे अशील नामाधिकाऱ्याचा तपासकरीत आहेत तरी कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा संदर्भाशिवाय स्वच्छ नामाधिकार प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

अॅड. राजेश घ. पाटील
५४१, मोर्वा गाव, भाईदर (प.),
ठाणे-४०१ १०१

PUBLIC NOTICE


The public at large is hereby informed that, we, 1) Mr. Rahul Martin Telles, 2) Mr. Snehal Martin Telles, 3) Mrs. Anna Martin Telles, all of me. 1-3 residing at- Martin Villa, Opp Swapnil Bunglow, Kashigaon, Post. Mira, Dist. Thane 401107 4) Mr. Mathes Anton Telles, Residing at- Telles House, Next to Swapnil Bunglow, Kashigaon, Post. Mira, Dist. Thane 401107. 5) Mrs. Silvee Anton Keni, residing at- 174/B Ansil Residence, J.J. Kini Lane, Dharavi Koliwada, Mumbai-400017. 6) Mrs. Manisha Sunil Koli, residing at- 22/A,301, Bimbaris Nagar, Nisarg Society, Mumbai-400065, have executed a GENERAL POWER OF ATTORNEY dated 2nd June 2021 in favour of Mr. Marshall A. Rodrigues, 2) Mr. Lokesh O. Oza & 3) Mr. Iresh K. Rajput All Residing at- 202, Saiidham, Near Dahisar Macchmarket, Dahisar (W), Mumbai 400 068 which was duly notarized vide Notary registration no. 10302 dated 2nd June 2021 as our Attorneys/ies in respect of the agricultural land, lying and being situated at revenue Village Ghodhodur, Tal & Dist- Thane, Survey No. 1771, H. No. 2 area 0.39.50, Survey No. 105, H. No. 2 area 1.23.70, Survey No. 105, H. No. 1 area 0.81.20, Survey No. 88, H. No. 1/C, area 0.39.50, Survey No. 87/H. No. 2 area 0.32.40, Survey No. 172, H. No. 2 area 0.54.90. Now it has come to our notice that, our said Attorneys/ies have misused the Said Power of Attorney, in respect of the Said Property and may misuse thereof by creating third party interest in respect of the said property. We have terminated the said POA by revoking the said POA on 16-03-2022 and the said POA is null & void. Any individual, firm, Institute, company, Builder, Developer or any other persons dealing with our said attorney with any type of transaction, payments henceforth w.e.f.16/03/2022 shall be at their own risk and consequences. We shall not be liable & responsible for any of the transactions dealt with our said attorneys/ies.

Dated: 16-06-2022

Place: Thane

Sd/-

Mr. Snehal Martin Telles (Executant/s)
Mobile: 7977331501



नोंदीणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेजी मार्ग, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५१

शाखा कार्यालय: तळ मजला, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.जी. नगर, अंधेरी (पु), मुंबई- ४०००५१

शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंदिरा हाईस्ट, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्तीगृह समोर, जुना गंगारू नाका, नाशिक ४२२००५.

शाखा कार्यालय: रिडी सव्हे क्र. ११७६बी/१+२ इंडिया गॅरज, साऊथ व्हेस्टर्न कॉनर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ ला मजला, जिल्हा पेठा स्वातंत्र्य चौक, जळगाव- ४२५००१

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २१, आचरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पु) - ४२१२०११

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडस, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३

शाखा कार्यालय: प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यूव, आयसीआयसीआय बँकेच्या समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे -४००६०२

शाखा कार्यालय: ११८७/२२ वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००५

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाधिकारंकांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड ट्रिस्टनुट्रेशन ऑफ फायनान्सियल असॅट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचा सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) क्लब, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली छ्म चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू छ्म चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि संसामान्य जनतेला सूचना यादारे देण्यात येते की, निम्नस्वाधिकारंकांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचा सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांचा/तीचा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि संसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	शहादतअली मोहम्मद सिद्दीक शेख (कर्जदार), रईस अहमद शेख (जामीनदार), एलएचएसएल००००१२७३७७२.	४०५ ४था मजला, बिल्डिंग क्र. इ२ मेफिन्ड इकोव्हिस्टा प्रोजेक्ट इको विस्टा-रॅनफिल्ड मौज शिल कल्याण फाटा ठाणे ६७ ठाणे-४२१०१३. उत्तरेकडे सीमा: इमारत क्रमांक ई-१, दक्षिण: इमारत क्रमांक ए-१, पूर्व: मोरेफिन्ड इमारत, पश्चिम: खुली जागा. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१७-११-२०२१ रु. २४,२५,९५१/-	अंधेरी- मुंबई-बी
२.	गुलाम मुल्लाफा गुलामगोस खान (कर्जदार), निगार सुलताना गुलामगोस खान (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१३४०९३३.	१० साई पूजा रो हाऊस अपार्टमेंट अँड शिव ना नाशिक- ४२२००५. सीमावर्ती- उत्तर: रो हाऊस क्र. ११, दक्षिण: रो हाऊस क्र. ०१, पूर्व: ७.५० मीटर रॅड कॉली रोड, पश्चिम: मार्गित अंतर. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	२२-१२-२०२१ रु. १८,१७,७२२/-	नाशिक-बी
३.	किशोरा नाथगण महाले (कर्जदार), स्वाती किशोरा महाले (सह-कर्जदार), एलएचएसएलबी००००१२६१७०५.	ता. वि. नंदुवार होडा तर्फे हवेली रोड पेडकाई नगर येथे होल तर्फे हवेली नंदुवार स. क्र. १०४ १ नंदुवार महाराष्ट्र ४२५५१२. सीमावर्त- उत्तर: पी. क्र. ११९ लागत, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: स. क्र. १७/१ लागत, पश्चिम: रस्ता. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	१८-०१-२०२२ रु. ८,८४,६६२/-	जळगाव- बी
४.	शालिकराम फकिरा माळी (कर्जदार), आशाईई शालिकराम माळी (सह-कर्जदार), एलएचएसएलएन०००१३०३५६.	पारोळा जि.- जळगाव सीटीएस क्र. ४२२८ ए पारोळा. सीमा: उत्तर: सीटीएस क्र. ४२२८बी, दक्षिण: सीटीएस आणि रस्त्याचा भाग, पूर्व: सीटीएस क्रमांक ४२२९, पश्चिम: रस्ता. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. २६,६४,२००/-	जळगाव- बी
५.	सुनील शंकर शिंदे (कर्जदार), मिलना सुनील शिंदे (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१३०३३६.	वेदांत सीएचएसएल चाणक्यपुत्र मयमलाबाद, विंग-ए, दुसरा मजला नाशिक ११४ ४ ११ नाशिक. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: समास, दक्षिण: जिना, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक १०. कब्जाची तारीख- १३-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. ६,४१,८९८/-	नाशिक-बी
६.	रणजित मौजीप्रसाद गौतम (कर्जदार), शशी चंद्र (सह-कर्जदार), एलएचएसएलएन०००१३३७७२९.	थरवणी अरेगवाच्या मागे विखलोली अंबन्याच बदलापूर ठाणे स. क्र. १३३ २०४ ठाणे. सीमा- उत्तर: थरवणी रिंगण, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: रेली वांगण, पश्चिम: थरवणी रिंगण. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. १९,७१,९५८/-	उल्हासनगर- बी
७.	अभिजित दयाश निवलेकर (कर्जदार), शिल्पा कुंभार (सह-कर्जदार), एलएचएसएल०००००८२३६१४.	नंदनवार मधील जवळ, हॅरे पाडा, बदलापूर पश्चिम, स क्र ५२ एच क्र ३/२ फ्लॅट क्र. ३०४ ठाणे. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: मालमता स. क्र. ५२ ३/१, दक्षिण: मालमता स. क्र. ५२ ३/३, पूर्व: मालमता स. क्र. ५२ ३/३, पश्चिम: नाला. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. १०,६४,५६१/-	अंधेरी- मुंबई-बी
८.	जमनदेवी हीरीश उपाध्याय (कर्जदार), हीरीश शशिप्रसाद उपाध्याय (सह-कर्जदार), एलएचएसएलजी००००१२६६७७२.	फ्लॅट क्र. २८ मजला क्र. ४, तुमर प्राईड संगमनेर अहमदनगर स. क्र. ११३/४४२ अहमदनगर-४२२६०५. सीमावर्त- उत्तर: फ्लॅट नंबर २५, दक्षिण: आकाशासाठी उघडे, पूर्व: फ्लॅट नं. २२, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २७. कब्जाची तारीख- १३-जून-२२	१५-०३-२०२२ रु. १,०९,४७१/-	अहमदनगर- बी
९.	जमनदेवी हीरीश उपाध्याय (कर्जदार), हीरीश शशिप्रसाद उपाध्याय (सह-कर्जदार), एलएचएसएलजी००००१२६६७७२.	फ्लॅट क्र. २८ मजला क्र. ४, तुमर प्राईड संगमनेर, अहमदनगर स. क्र. ११३/४४२, अहमदनगर-४२२६०५. सीमावर्त- उत्तर: फ्लॅट क्र. २५, दक्षिण: आकाशासाठी उघडे, पूर्व: फ्लॅट क्र. २२, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २७. कब्जाची तारीख- १३-जून-२२	१५-०३-२०२२ रु. १,३२,३५५/-	अहमदनगर- बी
१०.	अजिंक्य अजित बडें (कर्जदार), श्रीतीशा रंजन अडे (सह-कर्जदार), एलएचएसएलजी००००१२८२१३८.	१ ला मजला, कृपासिंधु पार्क, देवाचा माला, तांहे हॉस्पिटल जवळ, संगमनेर, अहमदनगर, संगमनेर, पिनाकोड-४२२६०५ स. क्र. ७२/१० फ्लॅट क्र. ०३, संगमनेर. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: पास मार्गिन, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक २, पूर्व: मिसाल, पश्चिम: सानप. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	१६-०३-२०२२ रु. १५,७८,२७७/-	अहमदनगर- बी
११.	युवराज अशोक वाडीले (कर्जदार), शोभा युवराज वाडीले (सह-कर्जदार), दिनेश अशोक वाडीले (सह-कर्जदार), एलएचएसएलबी००००१२६११२९.	ता. नंदुवार कोर्टी रोड जवळ, जयचंद नगर, स. क्र. २२३ १ प्लॉट क्र. १३, नंदुवार. सीमावर्त- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: पी. क्र. ११ २० लागत, पूर्व: पी. क्र. १४ लागत, पश्चिम: खुली जागा. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	१६-०३-२०२२ रु. ६७,६४,९८६/-	जळगाव- बी
१२.	बाजीराव श्रुतगार लोहार (कर्जदार), संजय श्रुतगार (जामीनदार), एलएचएसएल०००००८३०३८८.	चंद्रेश रावजी डी ई एक को-ओ. हाऊ. सोसा. लि., कल्याण शिल रोड, लोहा बंगला, निरले डोंबिवली, ई.स. क्र. २०४/५ ३ ठाणे. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१७-०३-२०२२ रु. १,५५,१७९/-	अंधेरी- मुंबई-बी
१३.	अशोक अनिल केंधळे (कर्जदार), विमल अनिल केंधळे (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१३३३६६६.	४ साई विश्व अपार्टमेंट पळसे शिवार नाशिक पुना रोड, नाशिक ना शिक- ४२२००१. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ०५, दक्षिण: सीमांत अंतर, पूर्व: मार्ग, पश्चिम: सीमांत अंतर. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. १०,३१,८७७/-	नाशिक-बी
१४.	अमोल अनिल केंधळे (कर्जदार), विमल अनिल केंधळे (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१३३३७७८.	४ साई विश्व अपार्टमेंट पळसे शिवार नाशिक नाशिक पुना रोड, नाशिक ना शिक- ४२२००१. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ०५, दक्षिण: सीमांत अंतर, पूर्व: मार्ग, पश्चिम: सीमांत अंतर. कब्जाची दिनांक- १३-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. ५३,९७४/-	नाशिक-बी
१५.	गणेश शिवाजी यादव (कर्जदार), मोहुरा शिवाजी यादव (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१२६१७४४.	दुमना क्रमांक ०३, मेरी कॅटिज समर्थ नगर, तळमजला, शिरगाव, बदलापूर ई-सांग क्रमांक ०३, महाराष्ट्र, ठाणे, ४२१५०३. सीमा-उत्तर: इमारत, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: रो हाऊस, पश्चिम: बांगला. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. ६,०३,११५/-	ठाणे-बी
१६.	गणेश शिवाजी यादव (कर्जदार), मोहुरा शिवाजी यादव (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१२६१७४३.	दुमना क्रमांक ०३, मेरी कॅटिज समर्थ नगर तळमजला शिरगाव बदलापूर ई-सांग क्रमांक ०३, महाराष्ट्र, ठाणे, ४२१५०३-सीमा-उत्तर: इमारत, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: रो हाऊस, पश्चिम: बांगला. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. १२,२८,२६६/-	ठाणे-बी
१७.	मूला दयावंत कंभार (कर्जदार), भाकती डी मूला (सह-कर्जदार), एलएचसीयुएल००००१२७७२२३.	फ्लॅट क्र. ११४०, ११ वा मजला, सावली हाईस्ट, बी विंग, स्पाईन रोड, नवाळे वस्ती जवळ, विखली ता. हवेली वि. पुणे गट क्र. १०१४ पुणे-४१२११४. सीमा- उत्तर: महादूची मालमता, दक्षिण: केवळची मालमता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: गट क्रमांक १०४. कब्जाची तारीख- १३-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. २१,६६,६७५/-	पुणे-बी
१८.	मूला दयावंत कंभार (कर्जदार), भाकती डी मूला (सह-कर्जदार), एलएचसीयुएल००००१२७७३१०.	फ्लॅट क्र. ११४०, ११ वा मजला, सावली हाईस्ट, बी विंग, स्पाईन रोड, नवाळे वस्ती जवळ, विखली ता. हवेली वि. पुणे गट क्र. १०१४ पुणे-४१२११४. सीमा- उत्तर: महादूची मालमता, दक्षिण: केवळची मालमता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: गट क्रमांक १०४. कब्जाची तारीख- १३-जून-२२	२५-०३-२०२२ रु. १,००,२१५/-	पुणे-बी
१९.	मोहम्मद शरीफ चप्पन शेख (कर्जदार), जंतिना बेगम मोहम्मद शरीफ शेख (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१२८३८८३.	३रा मजला, बी विंग, महावीर नगर सीएचएस जय अंबे माता मंदिर रोड, महावीर नगर, भाईदर ३६८ जी३ ठाणे. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: डी विंग, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: शोपस्टूडी. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१८-०१-२०२२ रु. १५,७८,५८५/-	ठाणे-बी
२०.	प्रमोद सी साहनी (कर्जदार), माणिकादेवी प्रमोद साहनी (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१३३४१८.	फ्लॅट क्र. ११०२, ११ वा मजला, मिलेनियम आयकॉन व्हिलेज उल्हा नोड पनेवेल १११०२ पनेवेल. सीमा-उत्तर: इमारत, दक्षिण: फिटी सिटी रिसिडेन्सी/रोड, पूर्व: मेरवावा इमारत, पश्चिम: पार्वती हाईस्ट. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. १२,४६,९१७/-	अंधेरी- मुंबई-बी
२१.	सुनीता अग्रवाल (कर्जदार), गिरीश कुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार), एलएचएसएल००००१२७५८६७.	तळमजला, सी विंग, महावीर नगर सीएचएस जय अंबे माता मंदिर रोड, महावीर नगर, भाईदर ३६८ जी३ ठाणे. द्वारे सीमावर्त- उत्तर: डी विंग, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: शोपस्टूडी. कब्जाची तारीख- ११-जून-२२	१८-०२-२०२२ रु. १०,९९,७३३/-	अंधेरी- मुंबई-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) क्लब, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तत्तुर्तुनसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गणण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: जून १६, २०२२

ठिकाण: महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

PRE-OFFER ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(7) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS"), FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

JUSTRIDE ENTERPRISES LIMITED

CIN: L74899DL1967PLC004704

Registered Office: Flat No. 133, C4E, Pocket No.11, Janakpuri, New Delhi, North Delhi-110058, India
Tel No.: +91 88003 00490; **Email:** justridelimited@gmail.com; **Website:** www.justrideenterprises.in

This Pre-offer opening advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement ("