

JUSTRIDE ENTERPRISES LIMITED

CIN: L74899DL1967PLC004704

Reg. Off.: B-1, 34/1, Vikas House, Vikas Path Marg, East Punjabi Bagh, Delhi 110026;

Email ID: justridelimited@gmail.com ;

Website: www.justrideenterprises.com

October 12, 2023

Listing Compliance Department

BSE Limited

Phirozee Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort,

Mumbai - 400 001

Ref Scrip Code: 531035_JUSTRIDE ENTERPRISES LIMITED (ISIN: INE432F01024)

SUB: INTIMATION UNDER REGULATION 47 OF SEBI (LODR), 2015 FOR NEWSPAPER ADVERTISEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER ENDING ON 30TH SEPTEMBER, 2023.

Dear Sir,

In pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of Standalone Unaudited Financial Results of the company for the Second Quarter ending on 30th September, 2023 published in the newspapers viz. Financial Express (English Newspaper) & Jansatta (Hindi Newspaper) on Thursday October 12, 2023.

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking You,

For **JUSTRIDE ENTERPRISES LIMITED**

Bhawana Gupta

Whole Time Director

(DIN: 10101543)

Encl: As below

देश

भारत और चीन ने 20वें दौर की सैन्य वार्ता की

नई दिल्ली, 11 अक्टूबर (जनसत्ता ब्यूरो)।

विदेश मंत्रालय ने भारत और चीन के बीच दो दिवसीय सैन्य वार्ता समाप्त होने के एक दिन बाद बुधवार को कहा कि दोनों देशों ने पूर्वी लद्दाख में

एलएससी के पास लंबित मुद्दों के पारस्परिक रूप से स्वीकार्य समाधान के लिए विचारों का आदान-प्रदान किया। वार्ता के दौरान कोई बड़ी सफलता मिलने का स्पष्ट संकेत नहीं मिला। दोनों देशों के बीच यह 20वें दौर की सैन्य वार्ता थी।

मानवाधिकार आयोग ने 30 साल में 22 लाख मामलों का निस्तारण किया

जनसत्ता ब्यूरो
नई दिल्ली, 11 अक्टूबर।

राष्ट्रीय मानवाधिकार आयोग (एनएचआरसी) की स्थापना के 30 साल गुरवार को पूरे होंगे और इस अवधि में आयोग ने 22 लाख से अधिक शिकायतों का निपटारा किया है। अधिकारियों ने बताया कि आयोग ने गठन से अब तक मानवाधिकार उल्लंघन के पीड़ितों को 230 करोड़ रुपए से अधिक का मुआवजा दिलावाया है।

अधिकारियों के मुताबिक एनएचआरसी 12 अक्टूबर को अपना 30वां स्थापना दिवस मनाएगा और इस मौके पर आयोजित कार्यक्रम के मुख्य अतिथि पूर्व राष्ट्रपति रामनाथ कोविंद होंगे। इस मौके पर मुख्य अतिथि एनएचआरसी के अध्यक्ष सेवानिवृत्त न्यायाधीश अरुण कुमार मिश्रा, आयोग के सदस्य ज्ञानेश्वर मनोहर मुल्ले और राजीव जैन एवं महासचिव भरत लाल की उपस्थिति में राष्ट्रीय और अंतरराष्ट्रीय प्रतिनिधियों को संबोधित करेंगे।

आयोग ने बुधवार को जारी बयान में कहा कि स्थापना दिवस कार्यक्रम आयोग के मानवाधिकार की रक्षा एवं प्रोत्साहन के उद्देश्य और इस दिशा में कार्यों की याद दिलाता है। इस आयोजन की स्थापना मानवाधिकार संरक्षण अधिनियम-1993 के प्रावधानों

अधिकारियों ने बताया कि आयोग ने गठन से अब तक मानवाधिकार उल्लंघन के पीड़ितों को 230 करोड़ रुपए से अधिक का मुआवजा दिलावाया है। **अक्टूबर 2022 से 30 सितंबर 2023 तक की अवधि में आयोग ने 89 हजार से अधिक मामलों का निस्तारण किया।**

के तहत 12 अक्टूबर 1993 को की गई थी और इस कानून में मानवाधिकार संरक्षण (संशोधन) अधिनियम-2006 के तहत संशोधन किया गया। बयान में कहा गया कि 30 साल की अपनी यात्रा में आयोग ने 22 लाख से अधिक मामलों का निस्तारण किया और मानवाधिकार उल्लंघन के शिकार पीड़ितों को 230 करोड़ रुपए से अधिक की वित्तीय राहत दिलाई।

आयोग ने बताया कि गत एक साल में (एक अक्टूबर 2022 से 30 सितंबर 2023 तक की अवधि) में उसने 89 हजार से अधिक मामलों का निस्तारण किया और मानवाधिकार उल्लंघन के पीड़ितों को 16 करोड़ रुपए से अधिक की वित्तीय राहत देने की सिफारिश की। आयोग ने इस अवधि में 123 मामले स्वतः संज्ञान लेकर दर्ज किए।

बच्ची को पीटने मामले में शिक्षिका गिरफ्तार

गुजरात में सूरत शहर के एक निजी स्कूल की महिला शिक्षक को पूर्व प्राथमिक में पढ़ने वाली चार साल की बच्ची को पीटने के आरोप में गुजरात को गिरफ्तार किया गया। पुलिस ने यह जानकारी दी। सहायक पुलिस आयुक्त ने कहा कि शिक्षिका जशदाबेन खोखरिया को धारा 323 समेत अन्य धाराओं के तहत गिरफ्तार किया गया।

जस्टराइड एटर्प्राइजेज लिमिटेड
सीआइएन: L74899D1.1967PL.C004704, रिकॉर्ड नंबर: 531035
पंजीकृत कार्यालय: बी-1, 34/1, विकास हाउस, विकास पथ मार्ग, पूर्वी पंजाबी बस्ती, दिल्ली 110026
ईमेल: justridlimited@gmail.com | वेबसाइट: www.justridecenterprises.com पुराना क्रमांक 7065084854

30 सितंबर, 2023 को समाप्त तिमाही तथा तिमाही के अन्तर्कालित स्टेटमेंटल तिमाही एवं वार्षिक वित्तीय परिणामों का सार (रुपयें लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाहों			समाप्त छमाहों			समाप्त वर्ष
	30 मिन 2023 अन्तर्कालित	30 जून 2023 अन्तर्कालित	30 सित 2023 अन्तर्कालित	30 मिन 2023 अन्तर्कालित	30 मिन 2022 अन्तर्कालित	30 मिन 2022 अन्तर्कालित	31 मार्च 2023 अन्तर्कालित
प्रभुत्वानी से राजस्व	23615.32	2752.69	-	26368.01	-	-	19.50
अन्य आय	0.32	-	-	0.32	-	-	4.85
प्रभुत्वानी से कुल आय	23615.64	2752.69	-	26368.32	-	-	24.35
कुल खर्च	23609.43	2747.85	(0.80)	26357.28	4.26	16.68	16.68
अवधि के निचे शुद्ध लाभ (हानि) (कर, विहित एवं अन्वय अन्वयकार्य में से पूर्व)	62.21	4.84	(0.80)	11.04	(4.26)	7.67	7.67
विहित भंड	-	-	-	-	-	-	-
कर से पूर्व अवधि के निचे शुद्ध लाभ (हानि) (विहित एवं अन्वय अन्वयकार्य में से पूर्व)	62.22	4.84	(0.80)	11.04	(4.26)	7.67	7.67
कर खर्च	-	-	-	-	-	-	-
कर से बाद अवधि के निचे शुद्ध लाभ (हानि) (विहित एवं अन्वय अन्वयकार्य में से पूर्व)	62.22	4.84	(0.80)	11.04	(4.26)	7.67	7.67
अवधि के निचे कुल शुद्ध आय (अवधि के निचे लाभ (हानि) (कर से बाद) तथा अन्य	6.22	4.84	(0.80)	11.04	(4.26)	7.67	7.67
प्रत्येक अवधि (कर से बाद से शक्तिशालि इन्फिटी सेयर पूंजी (सेयर का नाम पुराना नं. 10/-)	747.316	747.316	147.316	747.316	147.316	747.316	747.316
अप्रतिभ (पुनर्मुल्यांकन अर्थव्यवस्था) वैकल्पिक विधि पूर्व वर्ष के अन्तर्कालित तुल्य पत्र में दर्शाया गया है	(9.62)	(225.77)	(221.48)	(9.62)	(221.48)	(211.92)	-
आय प्रति सेयर (₹.10/- प्रति का) (जारी तथा आवक प्रकल्पों के निचे)	0.08	(0.03)	(0.04)	0.15	(0.29)	0	0
2. लान्त:	0.08	(0.03)	(0.04)	0.15	(0.29)	0	0

दियोग्यः
30 सितंबर, 2023 को समाप्त तिमाहों के निचे कम्पनी के वित्तीय परिणामों की खोज की ऑडिट कर्मियों द्वारा समीक्षा की गई तथा 11 अक्टूबर, 2023 को आयोजित इन की बैठक में निदेशक मंडल द्वारा स्वीकृत किया गया।
2. इन परिणामों को उसके अंतर्गत जारी संबंधित नियमों तथा भारत में सामान्य रूप से स्वीकृत अन्य लेखा विधियों के साथ प्रतिष्ठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 33 के अंतर्गत निर्दिष्ट भारतीय लेखा मानक ("इंटरएस") के परिचालन पूर्व मान्य के सिद्धांतों के अनुसार तैयार किया गया है।
3. उक्त तुलनीय बयान के निचे जहाँ भी जरूरी हुआ, पूर्व अवधि के आंकड़ों में सुधार/पुनर्विचार/पुनर्विचार/पुनर्विचार किया गया है।
4. कम्पनी के पास प्रतिभूतियों/शर्तों में 2 टिप्पणी का विवरण देने के लिए केवल एक ही खंड है जिसकी प्रकथन इंडेण्टर 108 में दी गई मात्रागत सीमा के आधार पर की गई है।
5. 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के परिणाम वीरवार लिमिटेड की वेबसाइट (URL : www.bseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाइट www.justridecenterprises.com।

कृते, जस्टराइड एटर्प्राइजेज लिमिटेड
सहस्रिका निधि
सहस्रिका निधि
DIN : 09585946

पौरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

Piramal Capital & Housing Finance
पंजीकृत कार्यालय : गुरुद्वार, 601, 602 वीरमल प्लाजा एडिटेड बिल्डिंग, पौरामल अन्वय कार्यालय, कम्पनी नगर, पंचर, देवतन के सामने, एल्कोस मार्ग, पूर्वी (पश्चिम), मुंबई-400070
दूरभाष : +91 22 3802 4000, शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 6, ब्लॉक ए, सेक्टर -2, नोएडा-201 301
संयोजक लिंक : निस्तार गीतन - 9899216466, 2. नवीन करूर - 9810854841, 3. रोहन लाल - 9833143013

ई-नीलामी विक्री सूचना-अनुमति विक्री

अनुमति/करों को से बचाये राशि को यस्वीले के निचे वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पौरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीआरएफएफ) के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा जारी की गयी प्रतिभूति परिसम्पत्तियों के कब्जे के अधिनियम में भीतिक कब्जे में नीचे वर्णित अवल सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है आधार", "जो भी जैसा है आधार" तथा "जो कुछ भी यहाँ है"। आधार पर खरीद के निचे अधोहस्ताक्षरों द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

प्रस्ताव कोड	मांग सूचना की तिथि एवं चर्चा	सम्पत्ति का पता-अन्वय	आरंभित मूल्य	जमा वधोहर गौर (इंश्यूरी) (आरसी का 10%)	बकबाय गौर (10-10-2023)
शाखा/कर्मचारी से/सह-कर्मचारी से/अन्यमार्गी से)	दिनांक: 22-11-2021, र. 21948003/- (रुपये इक्कोस लाख चौरास हजार आठ सौ तीस मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- सम्पत्ति नं. 330, एएफएफ (आएएफएफ) मूलतल नंबर 35 किला नंबर 2, गांव खाला चंद नगर, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली-110018 सीमाएं:- उत्तर: सड़क 20 फीट दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व:प्लॉट नंबर 330, पश्चिम : प्लॉट नं. 329	₹. 2124000/- (रुपये इक्कोस लाख हजार मात्र)	₹.2124000/- (रुपये दो लाख चार सौ मात्र)	₹.2637101/- (रुपये छत्तीस लाख एक सौ मात्र)
शाखा कोड संख्या 13100001274, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), मुकेश कुमार (कर्मचारी), सीमा (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 21-01-2020, र. 2830311/- (रुपये अठ्ठईस लाख तीस हजार तीस सौ पचास मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर - 71-ए, गार्डन प्लॉट पॉकेट -2, मदीपुर पश्चिम पूर्वी, नई दिल्ली, नई दिल्ली-110063, दिल्ली। सीमाएं इस प्रकार:- उत्तर: सड़क दक्षिण: प्लॉट नंबर 42 ए पूर्व प्लॉट नंबर-72 ए पश्चिम: खुला क्षेत्र	₹. 3015000/- (रुपये तीन लाख एक हजार पांच सौ मात्र)	₹.3015000/- (रुपये तीन लाख एक हजार पांच सौ तिरासी मात्र)	₹.4046483/- (रुपये चालीस लाख छियासीस हजार चार सौ तिरासी मात्र)
शाखा कोड संख्या 19600043503, दिल्ली-समदरजं (शाखा), धर्मेद (कर्मचारी), सीमा (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 12-05-2021, र. 1958143/- (रुपये उन्नीस लाख अठ्ठान हजार एक सौ तीसतीस मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- बी-380, तीसरी मंजिल, छत के पीछे की तरफ का भाग, खरसा नंबर - 611, गांव बरसई दारापुर सुदर्शन पार्क नई दिल्ली नई दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली-110015 सीमाएं इस प्रकार:- उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: गली 10 फीट चौड़ी पूर्व संपत्ति संख्या बी-381 पश्चिम संपत्ति संख्या बी-379	₹. 2043000/- (रुपये दो लाख चौरास हजार सौ मात्र)	₹.2043000/- (रुपये दो लाख चौरास हजार सौ मात्र)	₹.2672845/- (रुपये छत्तीस लाख चौरास हजार आठ सौ तीसतीस मात्र)
शाखा कोड संख्या 19600044632, दिल्ली-समदरजं (शाखा), विजय शर्मा (कर्मचारी), लीना (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 12-05-2021, र. 1258102/- (रुपये चार लाख अठ्ठान हजार एक सौ दो मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- आरजेड-जी-1, प्राचेद प्लॉट नंबर-306, एएफएफ (आएएफएफ) मध्य भाग नंबर 82/23, नवीन ब्लॉक महावीर एक्सेल नई दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली-110045 सीमाएं:- उत्तर: सड़क 20 फीट दक्षिण संपत्ति का हिस्सा उसके बाद अन्य को सम्पत्ति, पूर्व: सड़क 20 फीट पश्चिम: संपत्ति का हिस्सा उसके बाद सड़क 20 फीट	₹. 1215000/- (रुपये चार लाख एक सौ मात्र)	₹.1215000/- (रुपये चार लाख एक सौ तीस मात्र)	₹.1678637/- (रुपये सोलह लाख अठ्ठर हजार एक सौ तीस मात्र)
शाखा कोड संख्या 13100001207, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), बलविंदर सिंह (कर्मचारी), जसवीर सिंह (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 26-10-2017, र. 2116859/- (रुपये बाईस लाख सोलह हजार आठ सौ उन्सठ मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- मकान नंबर जीएल-29, जी-ब्लॉक, दूसरी और तीसरी मंजिल, खरसा नंबर 844 का हिस्सा, तिहाड़ कॉलोनी, हरि नगर, नई दिल्ली-110064 सीमाएं इस प्रकार:- उत्तर: प्लॉट नंबर 10, दक्षिण प्लॉट नंबर जीएल28, पूर्व: 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : 15 फीट चौड़ी सड़क।	₹. 3429000/- (रुपये तीस लाख चौरास हजार मात्र)	₹.3429000/- (रुपये तीन लाख चौरास हजार तीस सौ मात्र)	₹.3755858/- (रुपये तीस लाख चौरास हजार आठ सौ अठ्ठान मात्र)
शाखा कोड संख्या 26600000662, दिल्ली-जीआरडी (शाखा), फुंदर वादर (कर्मचारी), मुनी लाल वादर (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 19-11-2019, र. 1150267/- (रुपये चार लाख पचास हजार दो सौ सड़सठ मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्रोप. र. 1827000/- (रुपये अठ्ठर लाख सत्तासठ हजार मात्र)	₹. 1827000/- (रुपये अठ्ठर लाख सत्तासठ हजार मात्र)	₹.1827000/- (रुपये अठ्ठर लाख सत्तासठ हजार मात्र)	₹.1889910/- (रुपये अठ्ठर लाख नवतीस हजार नौ सौ दस मात्र)
शाखा कोड संख्या 19600043321, दिल्ली-समदरजं (शाखा), विनोद शर्मा (कर्मचारी), रंजू देवी (सह-कर्मचारी 1)	दिनांक: 23-04-2019, र. 5172217/- (रुपये उन्नास लाख चौरास हजार दो सौ सड़स मात्र)	अप्रतिभित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर 92, प्लॉट, पॉकेट-3, सेक्टर-21 गैंगी, दिल्ली, नई दिल्ली-110085 सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट नंबर 91 दक्षिण, प्लॉट नंबर 93 पूर्व: दक्षिण प्लॉट नंबर 92 उत्तर: प्लॉट नंबर 93 पूर्व: दक्षिण प्लॉट नंबर 92	₹. 16500000/- (रुपये एक करोड़ सड़स लाख मात्र)	₹.16500000/- (रुपये सोलह लाख चौरास हजार मात्र)	₹.8874209.58/- (रुपये अठ्ठासी लाख चौदह हजार दो सौ नौ रुपये और अठ्ठान पैसे मात्र)

ई-नीलामी की तिथि : 30.10.2023, 11.00 बजे पूर्ण से 2.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के अन्तर्गत विस्तार सहित), संविदा जमा करने की अंतिम तिथि : 28.10.2023 को 4.00 बजे अप. से पूर्व

कर्मचारी/अन्यमार्गी/अन्यमार्गी को सरकारी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांख्यिक सूचना उपरोक्त अधिनियम कर्मचारी/गैरकर्मचारी को परवधान धारा 13(2) नोटिफ में उल्लिखित तरीका का पुराना अंतिम ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तब तक करने के लिए कहा जाता है, जिसमें फिक्स होने पर संपत्ति की नीलामी/विक्री की जाएगी और तब तक संपत्ति कोई भी कर्मचारी/गैरकर्मचारी से बचाव और संपत्ति के साथ वित्त प्रकल्पित।
ह. / (अधिकृत प्राधिकारी)
पौरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बजाज फाइनेंस लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : तृतीय तल, पंचशील ट्रेक पार्क, वियान नगर, पुणे - 411014, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय : 11वां तल, कार्यालय सं. 1182, अग्रवाल मेट्रो हाइवे, प्लॉट नंबर ई 5, नेताजी सुभाष पैसेज, पीतपुर, नई दिल्ली-110034

वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना अधोहस्ताक्षरी मसलें बजाज फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारों के रूप में एलएडआर निम्नलिखित सूचना उन कर्मचारी(री) / सह-कर्मचारी(री) को जारी कर रहे हैं, जो अपनी देवता का निर्धारण करने में असफल रहे हैं अर्थात् बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उक्त संपत्तियों के संबंध में दिए गए गृह ऋण (क्रेडिट) / ऋण (क्रेडिट) के मूलतः और उत्तर पर उक्त ऋण एवं अन्य प्रकल्पों के परिचरमाण में असफल रहे हैं और उक्त परिचरमाण तथा निम्नलिखित विवरणों को अंतर्गत आसि (संशुद्धि) को प्राप्त है। (रुपयें लाख में)। एलएडआर उक्त विवरण आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) और उक्त विवरणों के तहत सूचनाएं उक्त अधिनियम द्वारा प्र. जारी की गई हैं। तथापि वे निचे सूद्धि(री) / विना तालीस वारस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्मचारी(री) / सह-कर्मचारी(री) को इस प्रकल्पन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया राशियों का मुताबत करे।

कर्मचारी/सह-कर्मचारी(री) / गैरकर्मचारी(री) का नाम एवं पता	प्रतिभूति की जाने वाली प्रतिभूति/बैंक अवल आसि/सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और चर्चा
संसाधन-वित्त-विक्रय-निष्पत्तियों- (एलएडआर) : आ 0014.8888152 तथा 401164.88881691 (1. अनुपूर्व शर्मा (कर्मचारी) पता : एच-3/60, सेक्टर-18, गैंगी, दिल्ली-110089 2. कृष्ण कुमार शर्मा (सह-कर्मचारी) पता : एच-3/60, सेक्टर-18, गैंगी, दिल्ली-110089 अन्य पता : प्लॉट नंबर 60, पॉकेट नंबर 3, ब्लॉक-ए, पू. तल, रियर साइड प्लॉट नंबर 18, गैंगी, दिल्ली-110085	निम्नलिखित गैर-कृषि सम्पत्तियों के सभी अंश एवं खंड - प्लॉट नंबर 60, पॉकेट नंबर 3, ब्लॉक-ए, पू. तल, रियर साइड प्लॉट नंबर 18, ब्लॉक-ए पुराना 198 वर्ग मीटर गैंगी, दिल्ली-110085, पूरुव : प्लॉट नंबर 74, पश्चिम : प्रकल्प, उत्तर : प्लॉट नंबर 61, पश्चिम : रंग	09-10-2023-09-10-2023- (रु. 69,81,562/-) (रुपयें उन्नास लाख इक्कोसतीस हजार पांच सौ बारास मात्र)

सूचना की वेबसाइट तालीस हेतु कृपया उल्लेख जा रहे हैं। उपरोक्त कर्मचारी(री) तथा/अथवा सह-कर्मचारी(री) गैरकर्मचारी(री) को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का मुताबत इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें अन्वय करने पर वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रकल्पन के अनुसार प्रतिभूति आसि/बैंक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आम कर्तावही (बजाज फाइनेंस लिमिटेड के पास उल्लेख अन्य अधिकृत उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना) की जाएगी।
उपरोक्त नाम कर्मचारी(री) को उपरोक्त संपत्तियों को हस्तान्तरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सूचित नहीं करने की भी सलाह दी जाती है। विन पर बजाज फाइनेंस लिमिटेड का धन है।
तिथि : 12-10-2023 स्थान :- दिल्ली/एनटीआर

शुभम् हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेज-4, गुडगाँव-122015 (हरियाणा)
फोन : 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.com वेबसाइट : www.shubham.com

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)
जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने शुभम् हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (इसमें आगे शुभम् कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारों के रूप में, वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मांग सूचना जारी की गई है।
कर्मचारी राशि शुभम् में असफल रहे हैं, एलएडआर कर्मचारी और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्तको प्रत्यक्ष शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा प्राप्त कर लिया है।
कर्मचारी को सूचित करे तथा जमा सभापण को एलएडआर संपत्तियों के संबंध में ब्यवहार नहीं करने हेतु साबधान बचाव जाता है तथा संपत्तियों के विना उक्त संपत्तियों को प्रत्यक्ष रूप से शुभम् हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड की निम्नलिखित कब्जा राशि तथा उस पर बजाज अचल संपत्तियों के कब्जे की जा रही है।
कर्मचारी का नाम, प्रकल्पित आस्थितियों को शुद्ध करने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (b) के प्रकाशन की और आवक किया जाता है। विस्तृत विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	ऋण सं./कर्मचारी, सह-कर्मचारी	मांग सूचना राशि	मांग सूचना की तिथि	प्रत्यक्ष आसि	वस्था की तिथि
1	06GN2101000005033810 इंदर देवी सेनी, उधा राणी	₹ 21,23,416/-	19-07-2023	विधा आबादी लाल कोर, राम एच तहसील बादशाहपुर, जिला मुकसम, हरियाणा-122002	09-10-2023
2	SHB_1602_051999 सुभाष चंद, गीता	₹ 9,27,482/-	19-07-2023	खरसा नंबर 363, ग्राम हंडेवाला परगना लोनी, तहसील एच जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201301	09-10-2023

स्थान : मुकसम, तिथि : 11-10-2023 प्राधिकृत अधिकारी, शुभम् हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

POST OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF UNICK FIX-A-FORM AND PRINTERS LIMITED
Corporate Identification Number (CIN): L25200GJ1993PLC019158
Registered Office: Block No. 472, Tajpur Road, Changodar, Tal. Sanand, Dist. Ahmedabad – 382 213, Gujarat, India.
Telephone: +91 9978931303/04 | Email: info@unickfix-a-form.com | Website: www.unickfix-a-form.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 14,26,100 (FOURTEEN LAKHS TWENTY-SIX THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY FIVE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26.00 % OF THE EQUITY SHARE CAPITAL OF UNICK FIX-A-FORM AND PRINTERS LIMITED ("TARGET COMPANY") AT A PRICE OF ₹36/- (RUPEES THIRTY SIX ONLY) PER EQUITY SHARES ("OFFER PRICE") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY, BY KAMINI BHUPEN VASA ("ACQUIRER-1"), NICKY HEMEN VASA ("ACQUIRER-2") AND PRIYANK HEMEN VASA ("ACQUIRER-3") (COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REGULATIONS 3(2) AND 3(3) OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This Post Offer Advertisement ("Post Offer Advertisement") is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, ("Manager to the Offer"), on behalf of the Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned offer was published on June 30, 2023 in the Financial Express (English - All editions), Jansatta (Hindi - All editions), Financial Express (Gujarati - Ahmedabad edition) and Navshakti (Regional - Marathi edition), Sansatta (Hindi - All editions), The Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the DPS was published on September 18, 2023 in the same Newspapers.

Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer dated September 08, 2023.

Sr. No.	Particulars	Details
1	Name of the Target Company:	Unick Fix-A-Form and Printers Limited
2	Name of the Acquirer(s)/ Pac(s):	Kamini Bhupen Vasa ("Acquirer-1"), Nicky Hemen Vasa ("Acquirer-2") and Priyank Hemen Vasa ("Acquirer-3")
3	Name of the Manager to the Offer:	Vivro Financial Services Private Limited
4	Name of the Registrar to the Offer:	Bigshare Services Private Limited
5	Offer Details:	a. Date of Opening of the Offer: Wednesday, September 20, 2023 b. Date of Closure of the Offer: Thursday, October 05, 2023 c. Date of Payment of Consideration: Wednesday, October 11, 2023
7	Details of Acquisition	

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in the Offer)	Actuals
7.1	Offer Price	₹36.00 per Equity Share	₹36.00 per Equity Share
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	14,26,100	504
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	14,26,100	504
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 5,13,39,600/-	₹ 18,144/-
7.6	Shareholding of the Acquirer and the PAC before Agreements / Public Announcement		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer(s)	11,81,740	11,81,740
	b. PACs	Nil	Nil
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	21.54%	21.54%
7.6	Equity Shares Acquired by way of Share Purchase Agreement dated June 22, 2023		
	• Number	19,	